

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Spółka z o. o.

# Sprawozdanie Zarządu za rok 2010

**ZARZĄD:**

Prezes

Grzegorz Fiuk

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny  
Sp. z o.o.  
ul. Niemierzyńska 17a, 71- 441 Szczecin  
tel. (48) 91 85 22 911, fax (48) 91 433 60 53  
e - mail: [biuro@spnt.pl](mailto:biuro@spnt.pl)  
NIP 955-20-00-238, Regon 812104930  
KRS 0000116662



## SPIS TREŚCI:

1 DANE PODSTAWOWE .....	3
2 OGÓLNE INFORMACJE O DZIAŁALNOŚCI SPNT.....	4
2.1. Informacja syntetyczna.....	4
2.2. Zadania Zarządu i ich wykonanie.....	5
3 GŁÓWNE ZADANIA REALIZOWANE W 2010.....	5
3.1 Działalność komercyjna .....	5
3.2. Organizacja wydarzeń dla branży IT.....	6
3.3. Działalność szkoleniowa (projekty współfinansowane ze środków Unii Europejskiej)...	7
3.4. Działalność Klastra ICT Pomorze Zachodnie.....	7
3.5. Inwestycja – Technopark Pomerania.....	8
4 DZIAŁANIA W ZAKRESIE ORGANIZACJI I ZARZĄDZANIA.....	10
4.1. Struktura organizacyjna.....	10
4.2. Bieżąca współpraca z pracownikami.....	10
4.3. Współpraca z Radą Nadzorczą i Właścicielem.....	10
4.4. Zestawienie informacji o pracy Prezesa Zarządu, jako organu Spółki.....	11
5 WYNIK FINANSOWY.....	14
7 INWESTYCJE SPNT w WPI na lata 2011 - 2015.....	17
8 ZAŁĄCZNIK nr 1.....	18
8.1. Plan finansowy na rok 2011.....	18

## I DANE PODSTAWOWE

**Nazwa:** Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Adres** ul. Kolumba 86 – 89, 70 – 035 Szczecin

Jesienią 2010 roku nastąpiła zmiana adresu Spółki na następujący adres:

ul. Niemierzyńska 17 a, 71 – 441 Szczecin

**Regon:** 812 104 930

**Numer KRS:** 0000116662

**NIP:** 955 – 20 – 00 – 238

### **Kapitał zakładowy:**

Dnia 16 listopada 2010 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę nr 12/2010 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. z kwoty 16.808.000, 00 zł ( 33 616 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł) na kwotę 18. 308.000.00 zł ( 36 616 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł).

**Lista udziałowców:** Gmina Miasto Szczecin – 100 % udziałów

### **Skład Rady Nadzorczej:**

Skład Rady Nadzorczej w okresie 01.01.2010 – 31.12.2010 r.:

- Andrzej Bendig-Wielowiejski, Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Lachota, Członek Rady Nadzorczej,
- Sławomir Poczobut – Odlanicki, Członek Rady Nadzorczej.

29.06.2010 r. - wygaśnięcie mandatu Przewodniczącego i Członków Rady Nadzorczej.

30.06.2010 r. - Zgromadzenie Wspólników powołało ponownie do składu Rady Nadzorczej Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. Andrzeja Bendig -Wielowiejskiego, Krzysztofa Lachotę oraz Sławomira Poczobut – Odlanickiego.

### **Skład Zarządu Spółki:**

Grzegorz Fiuk – Prezes Zarządu



## 2 OGÓLNE INFORMACJE O DZIAŁALNOŚCI SPNT

### 2.1. Informacja syntetyczna

Spółka działała na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego nastawionego na rozwój przedsiębiorczości. Na koniec 2010 r. Spółka osiągnęła zysk w wysokości 20 367,12 zł i nie ma straty z lat ubiegłych.

W 2010 roku Spółka realizowała działania w następujących obszarach:

- a) działalność szkoleniowo – edukacyjną finansowaną ze środków UE,
- b) organizowanie konferencji i seminariów,
- c) usługi informatyczne dla administracji publicznej realizowane w województwie zachodniopomorskim i poza jego obszarem,
- d) działania na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego oraz wzrostu lokalnych firm informatycznych,
- e) usługi consultingowe na potrzeby regionalnych programów operacyjnych,
- f) prowadzenie Centrum Inkubacji Biznesu w Technoparku Pomerania to jest wynajem powierzchni biurowych dla młodych firm informatycznych na preferencyjnych warunkach oraz objęcie ich programem inkubacji.

Priorytetowym działaniem SPNT realizowanym od 2007 roku jest budowa Technopark Pomerania, zlokalizowanego przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie. Będzie to miejsce wymiany kontaktów, kojarzenia partnerów, praktycznego wymiaru nowych technologii, tworzenia efektu synergii biznesu.

We wrześniu 2010 roku miało miejsce uroczyste otwarcie tzw. „etapu zerowego” Technoparku Pomerania. Do użytku oddano Centrum Inkubacji Biznesu, które mieści się w wyremontowanym budynku byłej szkoły przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie. Obecnie działalność prowadzi tam kilkanaście firm z branży informatycznej. Po krótkim czasie od uruchomienia budynku inkubatora, nastąpiła faktyczna współpraca biznesowa pomiędzy najemcami oraz zwiększyło się ich zaangażowanie w przedsięwzięcia branżowe.

Zadaniem centrum inkubacji Pomerania Technopark jest wspieranie rozwoju młodych, informatycznych i innowacyjnych firm. Oprócz powierzchni biurowej z dostępem do szerokopasmowego internetu, telefonii internetowej VoIP i gwarantowanej sieci napięcia, przedsiębiorcy mają do dyspozycji także sale konferencyjne, salę komputerową, powierzchnie magazynowe i pomieszczenie serwerowe. Nowe firmy wspierane są również specjalnie opracowanym programem inkubacji, zakładającym nie tylko doradztwo i szkolenia, ale również konsultacje z ekspertami, spotkania z lokalnymi przedsiębiorstwami oraz integrację firm. Inkubator stanowi miejsce wymiany kontaktów, kojarzenia partnerów, praktycznego zastosowania nowych technologii oraz tworzenia efektu synergii biznesu.

Realizacja kolejnych etapów inwestycji w infrastrukturę szczecińskiego Technoparku Pomerania umożliwi podejmowanie szerszych działań na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środo-

wiska innowacyjnego, nastawionego na wspieranie rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw oraz przemysłowe wykorzystanie wiedzy naukowej w celu wspomagania budowy regionalnej gospodarki opartej na wiedzy.

## 2.2 Zadania Zarządu i ich wykonanie

Według statutu Spółki z o.o. SPNT:  
Zarząd prowadzi i zarządza działalnością Spółki.  
Zarząd reprezentuje Spółkę na zewnątrz.

Według umowy o pracę zakres czynności Prezesa Zarządu obejmuje: kierowanie działalnością Spółki oraz inicjowanie działań i programów zmierzających do realizacji celów Spółki i jej rozwoju.

## 3 GŁÓWNE ZADANIA REALIZOWANE W 2010

### 3.1 Działalność komercyjna

Spółka od 2007 roku aktywnie poszukuje zleceń zewnętrznych pozwalających na zdobycie dodatkowych środków finansowych na jej utrzymanie, w tym celu startuje w przetargach oraz realizuje zlecenia głównie dla administracji z zakresu wsparcia w IT. Poniżej zostały zamieszczone prace wykonane w roku 2010.

- „*Lubuski e-Urząd*” - Doradca projektu „*Lubuski e-Urząd*” realizowanego przez Województwo Lubuskie.

Prace obejmowały przygotowaniu koncepcji projektu usług elektronicznych, inwentaryzacja stanu informatyzacji JST, opracowanie Wniosku o dofinansowanie i Studium Wykonalności o łącznej wartości 25 mln zł współfinansowanego z Lubuskiego RPO Działanie 1.3 oraz przygotowanie postępowań przetargowych wraz z SIWZ.

W projekcie biorą udział wszystkie 96 jednostki samorządu terytorialnego (Urząd Marszałkowski, powiaty i gminy) Województwa Lubuskiego. Prace wykonane na zlecenie: Województwa Lubuskiego.

- „*Płocka Platforma Teleinformatyczna e-Urząd*” - Członek konsorcjum wykonującego usługi Inżyniera Projektu dla projektu „*Płocka Platforma Teleinformatyczna e-Urząd*” w latach 2009-2010. Projekt współfinansowany z RPO Województwa Mazowieckiego Działanie 2.2 o wartości 6 mln zł. Prace wykonane na zlecenie: Gmina Miasto Płock.
- „*SEKAP 2*” - Członek konsorcjum pełniący w latach 2010-2011 rolę Doradcy Technologicznego przy realizacji projektu „*Rozbudowa i upowszechnianie Systemu Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej w Województwie Śląskim*” wykonujący nadzór w imieniu Śląskiego Centrum Społeczeństwa Informacyjnego w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji, kompleksowe usługi doradcze.

Projekt współfinansowany z RPO Województwa Śląskiego Działanie 2.2 o wartości 10 mln zł. Prace wykonane na zlecenie: Województwo Śląskie - Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego.

- *„Rozwój dostępu do usług elektronicznych w Małopolsce”* - Wykonanie kompletnego Studium Wykonalności Projektu *„Rozwój dostępu do usług elektronicznych w Małopolsce”* wraz z załącznikami, sporządzonego zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013. Prace wykonane na zlecenie: Województwa Małopolskiego.
- *„Szczecin infrastruktura społeczeństwa informacyjnego - etap I Infrastruktura”* - Wykonanie Studium Wykonalności, wraz z załącznikami do Projektu *„Szczecin infrastruktura społeczeństwa informacyjnego - etap I Infrastruktura”*, sporządzonego zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Zadanie realizowane w ramach działania 3.1. Prace wykonane na zlecenie: Gminy Miasto Szczecin.
- *„Inteligentny Koszalin - rozbudowa infrastruktury społeczeństwa informacyjnego e-Koszalin - budowa sieci teleinformatycznej i systemu monitoringu wizyjnego”* – Wykonanie Studium Wykonalności, wraz z załącznikami do Projektu *„Inteligentny Koszalin - rozbudowa infrastruktury społeczeństwa informacyjnego e-Koszalin - budowa sieci teleinformatycznej i systemu monitoringu wizyjnego”*, sporządzonego zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Zadanie realizowane w ramach działania 3.1. Prace wykonane na zlecenie: Gminy Miasto Koszalin.
- *„Omnibus - wszechstronny rozwój edukacyjny dzieci i młodzieży ze Szkół Podstawowych i Gimnazjum na terenie Gminy Golczewo”* - W ramach projektu zrealizowano trzy platformy nauczania, umożliwiające prowadzenie zajęć e-learningowych w trzech Jednostkach Pedagogicznych, tj. Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego w Golczewie, Szkoła Podstawowa w Wysokiej Kamińskiej, Gimnazjum w Golczewie oraz zapewnienie ich sprawnego funkcjonowania do końca 2011 roku. Prace wykonane na zlecenie: Gminy Golczewo - Zespół Szkół Publicznych w Golczewie.
- Wykonanie *„Koncepcji Centralnego Systemu Zarządzania Komunikacją Miejską (CSZKM) i Szczecińskiej Karty Miejskiej (SKM)”* oraz Specyfikacji techniczno-funkcjonalnej przedmiotu zamówienia dla Etapu I w ramach projektu *„Poprawa funkcjonowania transportu miejskiego w aglomeracji Szczecińskiej poprzez zastosowanie systemów telematycznych”* na rzecz ZDiTM Szczecin.

### 3.2. Organizacja wydarzeń dla branży IT

- W 2010 roku pod wspólnym szyldem *Szczecińskich Dni Informatyki – InfoTrendy* odbył się szereg konferencji, warsztatów, spotkań branżowych oraz konkursów związanych z branżą IT, których współorganizatorem był Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny.
- W dniach 8-9 lipca 2010 r. SPNT zorganizował *I Lubuski Konwent Informatyków*. Spośród wszystkich 95 jednostek samorządowych województwa lubuskiego, udział w Konwencie

wzięły 52 urzędy (55%), w tym: 9 z 12 starostw, 28 z 42 urzędów gmin i 15 z 41 urzędów miast.

- W dniach 29-30 września 2010 r. w Jesionce (woj. lubuskie) odbyły się *Jesienne Warsztaty "Zarządzanie bezpieczeństwem IT. Mechanizmy prewencyjne"*. W dwudniowym spotkaniu wzięło udział 38 osób, w tym niemal 75% to przedstawiciele administracji samorządowej z 14 urzędów gmin i 12 urzędów miast województwa lubuskiego.
- W dniach 9-10 grudnia 2010 r. w Dźwirzynie k. Kołobrzegu pod hasłem: „Informacja publiczna i infrastruktura ICT w lokalnych i regionalnych JST” odbył się *IV Zachodniopomorski Konwent Informatyków*.

### 3.3. Działalność szkoleniowa (projekty współfinansowane ze środków Unii Europejskiej)

- Projekt: Podniesienie umiejętności zarządzania usługami IT przez Przedsiębiorców i kadre zarządzającą firm informatycznych klastra ICT Pomorze Zachodnie – certyfikowane szkolenie ITIL®V3 Foundation.  
**Źródło finansowania:** Program Operacyjny Kapitał Ludzki  
**Termin realizacji:** 01.07.2010-31.12.2010  
**Kwota ogółem:** 256 975,52 zł  
**Wskaźnik realizacji:** 47 osób podniosło swoje kwalifikacje w zakresie praktyk menadżerskich zarządzania usługami informatycznymi w standardzie ITIL na poziomie podstawowym, co zostało potwierdzone certyfikatem ITIL®V3 Foundation.
- Projekt: Podniesienie umiejętności zarządzania projektami przez przedsiębiorców i kadre zarządzającą firm informatycznych Klastra ICT – pakiet certyfikowanych szkoleń PRINCE2  
**Źródło finansowania:** Program Operacyjny Kapitał Ludzki  
**Termin realizacji:** 01.01.2010-30.09.2010  
**Kwota ogółem:** 399 021,24 zł  
**Wskaźnik realizacji:**
  - 47 osób podniosło swoje kwalifikacje w zakresie zarządzania projektami na poziomie podstawowym, co zostało potwierdzone certyfikatem Prince 2 Foundation.
  - 41 osób podniosło swoje kwalifikacje w zakresie zarządzania projektami na poziomie rozszerzonym, co zostało potwierdzone certyfikatem Prince 2 Practitioner.

### 3.4. Działalność Klastra ICT Pomorze Zachodnie

Działania Klastra związane są z organizacją wspólnych projektów szkoleniowych oraz wyjazdowych, np. wyjazdów na wydarzenia targowe, w tym na Targi CEBIT w Hanowerze.

W kwietniu 2010r. odbyła się „Misja Berlin” – wspólny wyjazd firm Klastra i kooperujących na Targi ConHIT oraz giełda kooperacyjna z niemieckimi firmami IT zorganizowana z Regionalnym Centrum Innowacji i Transferu Technologii oraz BerlinPartner.

Przedsiębiorstwa należące do Klastra organizują warsztaty specjalistyczne i spotkania branżowe, były to np. Wiosenne warsztaty z IBM organizowane przez Medialand - optymalizacja bezpie-

czeństwa danych w firmie lub spotkanie Klastra w siedzibie firmy Tieto. Nawiązanie relacji z administracją publiczną odbywa się podczas dorocznych Zachodniopomorskich Konwentów Informatyków.

Jesienią każdego roku SPNT organizuje dwudniowe spotkania integracyjno-informacyjne dla informatyków zatrudnionych w zachodniopomorskich instytucjach administracji publicznej. Podczas wydarzenia co roku najnowocześniejsze rozwiązania z branży IT prezentują firmy związane z Klastrem, a od 2009 r. organizowane są także warsztaty praktyczne dla uczestników Konwentu. Firmy Klastra uczestniczą również w konwencie informatyków z województwa lubuskiego. Klaster ICT Pomorze Zachodnie patronuje również wielu wydarzeniom branżowym w regionie, m.in. konferencji Open Source w siedzibie SPNT, targom gier Szczecin GameShow 2010.

W 2010 r. Klaster ICT Pomorze Zachodnie został włączony do projektu Mobile Vikings (program BSR-możliwość nawiązania kontaktów biznesowych z firmami ICT ze Szwecji, Łotwy, Finlandii, Niemiec oraz woj. Pomorskiego).

W 2010 roku została podjęta decyzja o nadanie osobowości prawnej firmom należącym do Klastra i powołaniu Stowarzyszenia. Dnia 24.02.2010 odbyło się zebranie założycielskie Stowarzyszenia Klaster ICT Pomorze Zachodnie, na które przybyli przedstawiciele i właściciele kilkudziesięciu zachodniopomorskich firm informatycznych. Na zebraniu podjęto oficjalną uchwałę o powołaniu do życia stowarzyszenia i przyjęciu statutu, wybrano komitet założycielski oraz władze - zarząd i komisję rewizyjną.

### 3.5. Inwestycja – Technopark Pomerania

#### Etap 0 inwestycji

W 2010 roku Spółka prowadziła zadanie remontu i przebudowy budynku na Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny przy ul. Niemierzyńskiej 17 a (działka 3/5 obręb 1002 Niebuszewo – Bolinko). Obiekt w całości został zaadaptowany i przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej przez firmy. Podczas remontu budynek został dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Prace zostały rozpoczęte w sierpniu 2009 roku i zakończone w lipcu 2010. Efektem prac jest powstanie pierwszego budynku Technoparku Pomerania – Centrum Inkubacji Biznesu którego pomieszczenia zostały wynajęte dla młodych szczecińskich firm z branży IT.

#### **POWIERZCHNIE BIUROWE**

W budynku znajdują się łącznie 24 biura do wynajęcia o łącznej powierzchni 640 m<sup>2</sup>, średnio każde biuro mierzy 25 m<sup>2</sup>. Część biur przeznaczona jest pod działalność komercyjną, a część dla najemców preferencyjnych, którzy po przystąpieniu do Inkubatora zostają objęci Programem Inkubacji. W budynku istnieje możliwość wynajmu tzw. biurka czyli miejsca w pomieszczeniu typu Open Space tj. ok. 60 m<sup>2</sup> powierzchni.

#### **POWIERZCHNIE WSPÓLNE**

W obiekcie jest pomieszczenie socjalne, pomieszczenie spotkań oraz bufet przeznaczony do korzystania dla wszystkich najemców.

#### **SALE KONFERENCYJNE**

Obiekt wyposażony jest w sale konferencyjne, salę spotkań oraz salę komputerową dostępną do wynajmu sal posiadają wszyscy najemcy oraz pozostali zainteresowani.





**Wyposażenie techniczne biur:**

- dostęp do szerokopasmowego Internetu i sieci WiFi , telefonii internetowej voIP,
- gwarantowana sieć napięcia

**Codzienne wsparcie administracyjne:**

wspólna recepcja, rozdzielnia skrzynek pocztowych, dostęp do ksero, obsługa organizacyjna  
ochrona, sprzątanie

*Etap I inwestycji*

W 2010 r. Spółka prowadziła działania przygotowawcze do inwestycji pn. „Budowa i wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”. W czerwcu 2010 roku został zatwierdzony projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę. W lipcu do Urzędu Marszałkowskiego Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji „Budowa i wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”, który otrzymał pozytywną ocenę i wymaganą ilość punktów w związku z czym 28 września została zawarta umowa o dofinansowanie z Województwem Zachodniopomorskim na kwotę dofinansowania 31 520 000,00zł . Spółka w dniu 10 lipca ogłosiła przetarg na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego Przetarg został rozstrzygnięty z początkiem października, w dniu 05.10.2010 podpisano umowę z wykonawcą.

W miesiącach od października do grudnia były prowadzone prace nad sporządzeniem Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na potrzeby ogłoszenia zamówienia publicznego na wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych objętych inwestycją.

W dniu 28.12.2010 r. ogłoszono przetarg na wykonawcę robót budowlanych. Termin składania ofert upłynął 22.03.2011r. Przewidywany termin zawarcia umowy i rozpoczęcia prac budowlanych - koniec II kw. 2011r. Przewidywany termin zakończenia prac styczeń 2013.



## **4 DZIAŁANIA W ZAKRESIE ORGANIZACJI I ZARZĄDZANIA**

### **4.1. Struktura organizacyjna**

Prezes Zarządu kieruje Spółką wraz z podległymi mu Menedżerem ds. rozwoju Katarzyną Witkowską oraz Prokurentem/Menedżerem ds. organizacyjnych Anną Szczygiel.

Spółka zatrudniała na dzień 31 grudnia 2010 r. 17 pracowników na pełnym etacie. Ponadto w Spółce odpowiednio do realizowanych projektów zatrudnione okresowo były osoby na podstawie umów cywilno-prawnych.

Księgowość i sprawy kadrowo – płacowe (osobowe) pracowników SPNT prowadzi firma zewnętrzna - Biuro Audytorsko-Rachunkowe IN-PLUS - na podstawie wieloletniej umowy; obsługa prawna jest realizowana przez zewnętrznego Radcę Prawnego.

### **4.2. Bieżąca współpraca z pracownikami**

### **4.3. Współpraca z Radą Nadzorczą i Właścicielem**

#### **Współpraca Zarządu SPNT z Radą Nadzorczą**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. odbyła pięć posiedzeń (w tym dwa posiedzenia odbyły się w trybie pisemnym), rozpatrzyła wszystkie zgłoszone przez Zarząd sprawy, opiniowała uchwały na Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników, dokonała również wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. za rok 2010.

Posiedzenie nr 1/2010 odbyło się w dniu 25.05.2010 r.

Posiedzenie nr 2/2010 odbyło się w trybie pisemnym dniu 27.07.2010 r.

Posiedzenie nr 3/2010 odbyło się w trybie pisemnym dniu 09.08.2010 r.

Posiedzenie nr 4/2010 odbyło się w dniu 27.10.2010 r.

Posiedzenia nr 5/2010 odbyło się w dniu 14.12.2010 r.

Rada Nadzorcza informowana była o bieżącej działalności Zarządu SPNT, w tym o realizowanej inwestycji Technopark Pomerania, działalności komercyjnej a także o planowanych działaniach Spółki.

Wszelkie podjęte działania Zarządu Spółki uzyskały akceptację Rady Nadzorczej.

### Współpraca Zarządu SPNT z Właścicielem

Zarząd Spółki systematycznie kontaktował się z Biurem Prezydenta Miasta, zarówno w zakresie przekazywania wniosków Zarządu, jak i przesyłania przez SPNT wymaganych przez Miasto dokumentów w tym także informacji dotyczących osiąganych rezultatów działalności SPNT.

Współpraca dotyczyła w szczególności spraw związanych z inwestycją Technopark Pomerania. Inwestycja ta została ujęta w planach inwestycyjnych Miasta Szczecin.

W roku 2010 SPNT wraz z Gminą Miasto Szczecin wspólnie zrealizowała inwestycję „Remont i przebudowę budynku w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej na Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny”. Efektem prac jest powstanie pierwszego budynku Technoparku Pomerania – Centrum Inkubacji Biznesu którego pomieszczenia zostały wynajęte dla młodych szczecińskich firm z branży IT.

W 2010 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 8.808.000,00 zł do kwoty 16.808.000,00.

Właściciel planuje podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie w latach 2011 – 2013 o kwotę 40.500.000,00 złotych (słownie: czterdzieści milionów pięćset tysięcy złotych) w następujący sposób:

- 1) w 2011 roku o kwotę 19.000.000,00 złotych (słownie: dziewiętnaście milionów złotych) przez utworzenie 38.000 (słownie: trzydzieści osiem tysięcy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy;
- 2) w 2012 roku o kwotę 20.000.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia milionów złotych) przez utworzenie 40.000 (słownie: czterdzieści tysięcy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy;
- 3) w 2013 roku o kwotę 1.500.000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) przez utworzenie 3.000 (słownie: trzy tysiące) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy.

## 4.4. Zestawienie informacji o pracy Prezesa Zarządu, jako organu Spółki

### Zarządzenia Prezesa Zarządu

#### Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o.

1. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2010/01/01 z dnia 02 stycznia 2010 r. zmieniające zespół projektowy realizujący projekt wewnętrzny Spółki pn. „Innowacyjne usługi elektroniczne – rozwój społeczeństwa informatycznego w mieście Szczecinie oraz województwie zachodniopomorskim”.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2010/02/01 z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie powołania Komisji Oceny Projektu Inwestycyjnego dla oceny projektów wykonawczych Parku Naukowo – Technologicznego „POMERANIA” – Etap I.
3. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2010/04/01 z dnia 20 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia dnia wolnego od pracy.

4. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2010/06/01 z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie Komisji Odbiorowej w celu przeprowadzenia odbioru robót budowlanych, wykonanych w budynku przy ul. Niemie-rzyskiej 17 a w Szczecinie.
5. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2010/07/01 z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie zmiany nazwy Szczeciński Park Na-ukowo – Technologiczny „POMERANIA” na nazwę Pomerania Technopark.
6. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2010/12/01 z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia dnia wolnego od pracy.
7. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2010/12/02 z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie powołania Zespołu Inwentaryza-cyjnego – przeprowadzenia inwentaryzacji prac rozwojowych prowadzonych przez Spół-kę.
8. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2010/12/03 z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie powołania Zespołu Inwentaryza-cyjnego – przeprowadzenia inwentaryzacji prac rozwojowych prowadzonych przez Spół-kę

#### **Zarządzenie przetargowe Prezesa Zarządu**

1. Zarządzenie przetargowe nr 1/2010 Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 17.02.2010 r. w sprawie powołania Komisji Przetar-gowej.
2. Zarządzenie przetargowe nr 2/2010 Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 05.07.2010 r. w sprawie powołania Komisji Przetar-gowej.
3. Zarządzenie przetargowe nr 3/2010 Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 12.07.2010 r. w sprawie powołania Komisji Przetar-gowej.
4. Zarządzenie przetargowe nr 4/2010 Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. z dnia 03.12.2010 r. w sprawie powołania Komisji Przetar-gowej.
5. Zarządzenie przetargowe nr 5/2010 Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 03.12.2010 r. w sprawie powołania Komisji Przetar-gowej.

#### **Uchwały Zarządu**

1. Uchwała Zarządu nr 01/02/2010 Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 17.02.2010 r. w sprawie powierzenia czynności zastrzeżonych dla kie-rownika Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowa-dzonym w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług szkoleniowych w ra-mach realizacji projektu: Podniesienie umiejętności zarządzania projektami przez przed-

- siębiorców i kadre zarządzającą firm informatycznych Klastra ICT Pomorze Zachodnie – pakiet certyfikowanych szkoleń Prince2.
2. Uchwała Zarządu nr 01/05/2010 Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 26.05.2010 r. w sprawie zwołania posiedzenia Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.
  3. Uchwała Zarządu nr 01/06/2010 Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 02.06.2010 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Centrum Inkubacji Biznesu.
  4. Uchwała Zarządu nr 02/06/2010 Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 02.06.2010 r. w sprawie przyjęcia cennika za wynajem powierzchni biurowej i sal szkoleniowych w Centrum Inkubacji Biznesu.
  5. Uchwała Zarządu nr 01/07/2010 Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 29.07.2010 r. w sprawie zapewnienia środków niezbędnych do realizacji projektu „Budowa i wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”.
  6. Uchwała Zarządu nr 01/08/2010 Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 09.08.2010 r. w sprawie zapewnienia środków niezbędnych do realizacji projektu „Budowa i wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej.
  7. Uchwała Zarządu nr 02/08/2010 Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 16.08.2010 r. w sprawie powierzenia czynności zastrzeżonych dla kierownika Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP na: „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania p.n.: Budowa Parku Naukowo – Technologicznego „Pomerania” – Etap I, w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”
  8. Uchwała Zarządu nr 01/10/2010 Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o . z dnia 29.10.2010 w sprawie zwołania posiedzenia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.
  9. Uchwała Zarządu nr 01/11/2010 Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o . z dnia 15.11.2010 r. w sprawie przyjęcia planu finansowego na rok 2011.

**Prezes Zarządu wykonywał następujące czynności:**

1. Kierowanie i organizowanie pracy Zarządu, jako Prezesa Zarządu.
2. Jednoosobowe składanie oświadczeń woli i podpisywanie dokumentów w imieniu Spółki.
3. Dokonywanie czynności z zakresu prawa pracy, w tym zatrudnianie i zwalnianie pracowników, wyznaczanie im zadań, ustalanie ich wynagrodzeń.
4. Kierowanie sprawami organizacyjnymi Spółki.

5. Współpraca i reprezentowanie interesów Spółki przed urzędami, instytucjami oraz organizacjami związanymi z działalnością Spółki.
6. Nadzór nad przygotowaniem rocznych planów ekonomiczno - finansowych, bilansów i rachunków wyników.
7. Organizacja i nadzór nad realizacją inwestycji Spółki.
8. Organizacja i nadzór nad realizacją projektów współfinansowanych przez UE.
9. Zwoływanie zgromadzeń Wspólników.

(Obszerna dokumentacja powyższych spraw jest przechowywana w Sekretariacie SPNT)

## 5 WYNIK FINANSOWY

Wielkość przychodów ze sprzedaży produktów w stosunku do roku 2009 uległa zwiększeniu. Zmiana ta wynika z faktu, iż w roku 2009 Spółka zrealizowała najwięcej spośród poprzednich lat usług związanych z doradztwem, organizacją innych imprez okolicznościowych.

Analiza przychodów z działalności usługowej realizowanej w SPNT, wyróżnia się tendencją wzrostową poczynając od roku 2007. Największy przyrost nastąpił w stosunku do roku 2007 nastąpił w roku 2010.

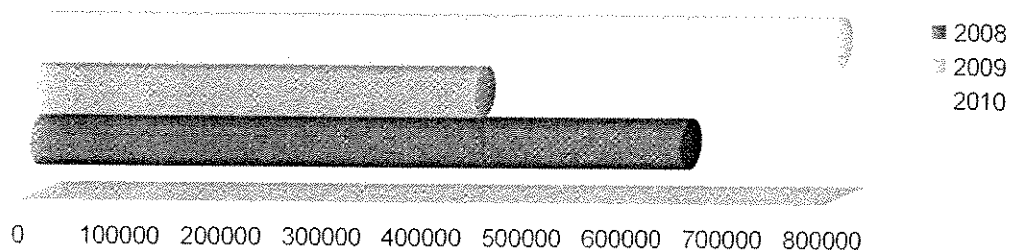
Poniżej zaprezentowano kilka charakterystycznych wartości finansowych obrazujących sytuację finansową Spółki.

	2008	2009	2010
<b>A. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>647.521,86</b>	<b>441.098,43</b>	<b>796.999,85</b>
I. Przychody ze sprzedaży produktów	647.521,86	441.098,43	796.999,85
II. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
III. Zmiana stanu produktów	0	0	0
IV. Koszt wytworzenia świadczeń na wł. potrzeby	0	0	0
<b>B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>1.175.985,76</b>	<b>1.012.877,62</b>	<b>1.012.877,62</b>
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	320.708,84	514.174,76	307.479,00
II. Koszt ogólnego zarządu	855.276,92	498.702,86	789.635,24

**A.\ Przychody ze sprzedaży na przestrzeni lat 2008-2010**

Przychody ze sprzedaży

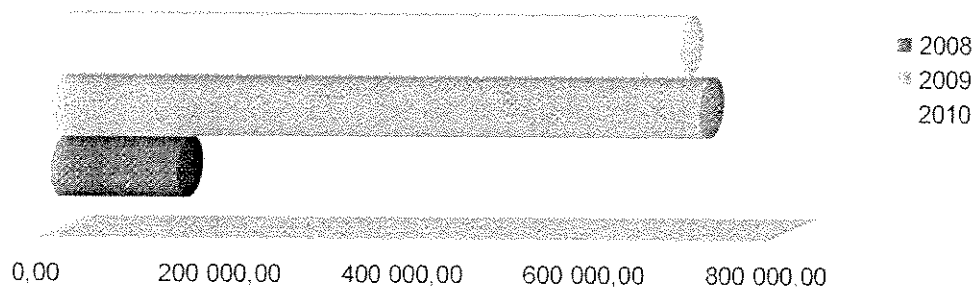
na przestrzeni lat 2008-2010



**B.\ Przychody finansowe na przestrzeni lat 2008-2010**

Przychody finansowe

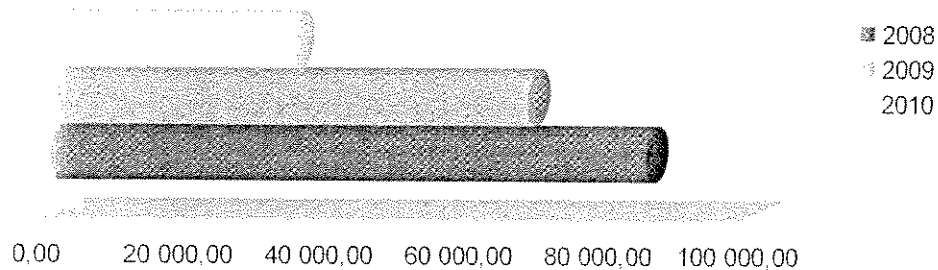
na przestrzeni lat 2008-2010



**C.\ Wynik finansowy brutto na przestrzeni lat 2008-2010**

Wynik finansowy brutto

na przestrzeni lat 2008-2010



Zmniejszający się wynik finansowy Spółki na przestrzeni lat wynika między innymi z zakończenia z roku na rok kolejnych projektów których realizacja była dofinansowana ze środków Unii Europejskiej i ich koszty zostały rozliczone proporcjonalnie do przychodów z dotacji, zaś nadwyżka kosztów nad przychodami wpłynęła na wynik finansowy Spółki. Ponadto Spółka poniosła dodatkowe koszty związane ze zmianą siedziby z ul. K.Kolumba (lokal dzierżawiony) do budynku przy ul. Niemierzyńskiej 17a. W związku z powyższym zwiększyły się koszty administracyjne i koszty zarządzania samym budynkiem.



## 7 INWESTYCJE SPNT w WPI na lata 2011 - 2015

W ramach inwestycji Pomerania Technopark Etap I planuje się, aby do stycznia 2013 roku powstały trzy nowe obiekty.

### 1) Centrum Inkubacji Biznesu (4500 m<sup>2</sup>)

Budynek w całości przeznaczony pod wynajem na biura dla młodych przedsiębiorców. Preferowana działalność młodych firm, które potrzebują wsparcia w zakresie rozpoczynania prowadzenia działalności gospodarczej oraz rozwijania innowacyjnych produktów, lub nowych możliwości zastosowania istniejących już produktów. Średnia wielkość biura wynosi 15 m<sup>2</sup> (budynek jest cztero-kondygnacyjny). Ostatnie piętro obiektu zagospodarowanie zostanie w powierzchnię Open Space. Na parterze przestrzeń ogólna zostanie zaaranżowana jako galeria wystawiennicza. W Inkubatorze przewidziane są również sale spotkań dla firm inkubowanych. Podobnie jak w CI Inkubator będzie miał możliwość wjeżdżania większych pojazdów, wózków widłowych oraz wnoszenia nietypowo gabarytowo dużych obiektów

### 2) Centrum Innowacji (5100 m<sup>2</sup>)

Budynek w całości przeznaczony pod wynajem na biura na zasadach komercyjnych. Preferowana działalność firm w budynku to działalność firm innowacyjnych, opracowujących nowe produkty, usługi bądź nowe metody ich wytwarzania. Średnia wielkość biura wynosi 50 m<sup>2</sup> (budynek jest cztero kondygnacyjny). Obiekt wyposażony w sale konferencyjną, z możliwością wykorzystania również jako obszar wystawienniczy (galeria), sale spotkań oraz restaurację. W budynku istnieje możliwość wjeżdżania większych pojazdów oraz wnoszenia nietypowo gabarytowo dużych obiektów (np. do galerii wystawienniczej). Możliwość również wjeżdżania wózkiem widłowym. Na zewnątrz budynku zaplanowane jest patio łączące Centrum Innowacji z Inkubatorem Przedsiębiorczości.

### 3) Centrum Komputerowe (1700 m<sup>2</sup>)

Budynek z ograniczonym dostępem ze względu na charakter prowadzonej działalności. Na parterze usytuowane będą pomieszczenia serwerowe, typowo techniczne, dla których przewidziana jest możliwość odwiedzania przez osoby zewnętrzne. Kolejne piętra przeznaczone będą pod działalność komercyjną – wynajem pomieszczeń typu Open Space, lub rozbudowa serwerowi.

Wszystkie budynki zostaną przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Każdy budynek będzie posiadał dwa niezależne zasilania prądem oraz będzie wyposażony w klimatyzację. Pod budynkami zaplanowany jest garaż podziemny, pozostałe miejsca parkingowe znajdują się na terenie oraz wzdłuż planowanej drogi publicznej.

## 8 ZAŁĄCZNIK nr 1

### 8.1. Plan finansowy na rok 2011

Zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 14.12.2010 r.

PLAN FINANSOWY 2011 \*\*

Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o.

		I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	RAZEM:
<b>AI</b>	<b>PRZYCHODY OPRACYJNE</b>					
1.	konferencje, seminaria, Konwent	0,00	30 500,00	64 000,00	74 000,00	168 500,00
2.	obsługa informatyczna samorządu	28 000,00	36 000,00	35 000,00	60 000,00	159 000,00
3.	usługi konsultingowe, SW, projekty IT itp.	12 000,00	45 000,00	37 000,00	63 000,00	157 000,00
4.	inżynier projektów UE	0,00	27 000,00	35 000,00	28 000,00	90 000,00
5.	szkolenia komercyjne	4 500,00	21 000,00	8 000,00	55 000,00	88 500,00
6.	licencje i sublicencje	0,00	3 200,00	2 100,00	6 500,00	11 800,00
7.	inne usługi (w tym usługi Klastra ICT)	0,00	38 000,00	43 000,00	84 000,00	165 000,00
8.	wynajem powierzchni biurowych i sal szkoleniowych Inkubator Niemierzyńska	53 050,00	53 050,00	53 050,00	53 050,00	212 200,00
	<b>Razem</b>	<b>97 550,00</b>	<b>253 750,00</b>	<b>277 150,00</b>	<b>423 550,00</b>	<b>1 052 000,00</b>
<b>BI</b>	<b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>					
1.	odsetki z lokat*	191 100,00	121 000,00	234 000,00	430 000,00	976 100,00
	<b>Razem</b>	<b>191 100,00</b>	<b>121 000,00</b>	<b>234 000,00</b>	<b>430 000,00</b>	<b>976 100,00</b>
<b>CI</b>	<b>KOSZTY USŁUG ZEWN.</b>					
1.	konferencje, seminaria, Konwent, itp.	2 500,00	6 500,00	31 000,00	36 000,00	76 000,00
2.	obsługa informatyczna samorządu	10 000,00	21 000,00	3 500,00	28 000,00	62 500,00
3.	usługi konsultingowe, SW, projekty IT	2 200,00	18 000,00	32 000,00	29 000,00	81 200,00
4.	inżynier projektów UE	0,00	38 000,00	27 500,00	22 400,00	87 900,00
5.	szkolenia komercyjne	0,00	13 000,00	5 000,00	43 000,00	61 000,00
6.	licencje i sublicencje	0,00	1 200,00	1 100,00	3 200,00	5 500,00
7.	koszty wynajmu powierzchni biurowych - Inkubator Niemierzyńska	31 000,00	31 500,00	46 000,00	135 000,00	243 500,00
	<b>Razem</b>	<b>45 700,00</b>	<b>129 200,00</b>	<b>146 100,00</b>	<b>296 600,00</b>	<b>617 600,00</b>
<b>DI</b>	<b>KOSZTY ZARZĄDU</b>					
1.	wartość nierozliczonych środków z projektów UE i własnych 2007-2010*	0,00	84 000,00	0,00	27 000,00	111 000,00
2.	koszty materiałów	6 000,00	4 500,00	6 200,00	5 000,00	21 700,00
3.	koszty usług	28 500,00	44 500,00	31 200,00	23 000,00	127 200,00
4.	podatki i opłaty / koszty finansowe***	13 200,00	253 800,00	13 200,00	59 200,00	339 400,00
5.	wynagrodzenia (etatowe)	48 000,00	57 000,00	72 000,00	66 000,00	243 000,00
6.	świadczenia dla pracowników	0,00	3 000,00	7 000,00	0,00	10 000,00
7.	wynagrodzenia inne-zewnętrzne	7 000,00	17 000,00	11 000,00	9 000,00	44 000,00
8.	pozostałe koszty - usługi obce	17 000,00	24 000,00	21 500,00	25 000,00	87 500,00
9.	podróże służbowe	4 500,00	4 000,00	5 000,00	5 000,00	18 500,00
10.	reprezentacja i reklama	5 800,00	4 200,00	3 100,00	6 000,00	19 100,00
11.	amortyzacja	32 000,00	72 500,00	72 500,00	72 500,00	249 500,00
12.	koszt wyposażenia inkubatora przy ul. Niemierzyńskiej	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
	<b>RAZEM</b>	<b>162 000,00</b>	<b>2 568 500,00</b>	<b>242 700,00</b>	<b>297 700,00</b>	<b>3 270 900,00</b>
<b>A.)</b>	<b>RAZEM PRZYCHODY</b>	<b>288 650,00</b>	<b>374 750,00</b>	<b>511 150,00</b>	<b>853 550,00</b>	<b>2 028 100,00</b>
<b>B.)</b>	<b>RAZEM KOSZTY</b>	<b>207 700,00</b>	<b>2 697 700,00</b>	<b>388 800,00</b>	<b>594 300,00</b>	<b>3 888 500,00</b>
<b>C.)</b>	<b>przychody - koszty</b>	<b>80 950,00</b>	<b>-2 322 950,00</b>	<b>122 350,00</b>	<b>259 250,00</b>	<b>-1 860 400,00</b>

\* uwzględniono uzyskanie zabudżetowanych na 2011r. 19 mln zł.; przyjęto, iż dokapitalizowanie nastąpi w IV kwartale 2010;

\*\* plan finansowy na rok 2011 dotyczy działalności operacyjnej Spółki; co oznacza iż nieuwzględnia wydatków na poczet realizowanej przedmiotowej inwestycji

\*\*\* uwzględniono wypłatę odszkodowań dla działkowców w wys. 240 000zł

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny  
Sp. z o.o.

ul. Niemierzyńska 173, 71- 141 Szczecin

tel. (48) 91 35 72 911, fax (48) 91 433 60 53

e-mail: park@sppt.pl

NIP 665-20-00-203, REGON 142104930

Prezes Zarządu

Grzegorz Friuk