



SZCZECIŃSKI PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

Sprawozdanie Zarządu
z działalności Spółki
za rok 2016

Spis treści

| | |
|--|----|
| 1 Dane podstawowe | 3 |
| 2 Ogólne informacje o działalności Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny | 4 |
| 2.1 Informacja syntetyczna | 4 |
| 2.2 Zadania Zarządu i ich wykonanie | 4 |
| 3 Główne zadania realizowane w 2016 roku | 5 |
| 3.1 Wynajem powierzchni biurowych w Technoparku Pomerania | 5 |
| 3.2 Zarządzanie i administracja obiektami biurowymi Technopark Pomerania | 8 |
| 3.3 Działania na rzecz przedsiębiorczości w tym realizacja programu inkubacji i ekspansji. | 9 |
| 3.4 Działalność centrum przetwarzania danych | 10 |
| 3.5 Organizacja wydarzeń | 12 |
| 3.6 Nowe inicjatywy Technoparku Pomerania | 14 |
| 4 Działania w zakresie organizacji i zarządzania | 15 |
| 4.1 Struktura Organizacyjna | 15 |
| 4.2 Współpraca z pracownikami | 15 |
| 4.3 Współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą | 15 |
| 4.4 Współpraca Zarządu z Właścicielem | 16 |
| 4.5 Zestawienie informacji o pracy Prezesa Zarządu, jako organu Spółki | 16 |
| 5 Wyniki finansowe | 18 |
| 6 Podsumowanie | 24 |

1 Dane podstawowe

| | |
|--|---|
| Nazwa | Szचेciński Park Naukowo - Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |
| Adres siedziby | ul. Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin |
| Regon | 812104930 |
| Numer KRS | 0000116662 |
| NIP | 955-20-00-238 |
| Kapitał zakładowy | 72 626 500,00 w całości opłacony |
| Lista udziałowców | Gmina Miasto Szczecin – 100 % udziałów |
| Adresy zarządzanych budynków | F1 - ul. Niemierzyńska 17a, 71 - 441Szczecin / ul. Cyfrowa 2, 71 – 441 Szczecin F2 - ul. Cyfrowa 4, 71-441 Szczecin F3 - ul. Cyfrowa 6, 71 – 441 Szczecin F4 - ul. Cyfrowa 8, 71 – 441 Szczecin |
| Oddział Regionalny w Bydgoszczy | ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, lok. 14, 85- 825 Bydgoszcz |

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w okresie od stycznia 2016 r. do grudnia 2016 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

1. Sławomir Poczobut Odlanicki do 27.01.2016
2. Marek Stawarczyk od 27.01.2016

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Czesław Plewka

Sekretarz Rady Nadzorczej

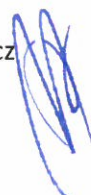
1. Stanisław Kopeć 23.06.2016 – wygaśnięcie mandatu
2. Joanna Monika Martyniuk-Placha od 19.07.2016

Prezes Zarządu

Andrzej Feterowski

Prokurent

Anna Pawłusiewicz



2 Ogólne informacje o działalności Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny

2.1 Informacja syntetyczna

Spółka działa na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego nastawionego na rozwój przedsiębiorczości poprzez tworzenie sprzyjającej bazy materialnej, infrastrukturalnej, ekonomicznej i socjalnej do zakładania, rozwoju i wspierania przedsiębiorstw innowacyjnych, do przemysłowego wykorzystania wiedzy naukowej, transferu i komercjalizacji nowoczesnych technologii.

W 2016 roku Spółka realizowała następujące główne zadania:

1. wynajem powierzchni biurowych Technoparku Pomerania,
2. zarządzanie i administracja obiektami biurowymi Technoparku Pomerania,
3. działania na rzecz przedsiębiorczości, w tym realizacja programu inkubacji i ekspansji;
4. świadczenie usług w centrum przetwarzania danych;
5. organizacja wydarzeń;
6. działalność komercyjna w zakresie usług IT i usług doradczych,
7. pozostałe działania integrujące środowiska m.in. szkolne, biznesowe, naukowe, administrację publiczną.

AKREDYTACJA MINISTERSTWA ROZWOJU

W październiku 2016 r. Spółka złożyła wniosek o Akredytację Ministerstwa Rozwoju, 14 lutego 2017 r. Ministerstwo przyznało akredytację Spółce. Jest to jedyny akredytowany ośrodek innowacji w regionie. Dzięki temu małe i średnie firmy mogą otrzymać unijne dofinansowanie na korzystanie z jego usług wspierających rozwijanie nowych technologii. Dotację można przeznaczyć m.in. na doradztwo biznesowe, wsparcie w patentowaniu technologii czy pomoc w negocjacjach inwestycyjnych i poszukiwaniu partnerów biznesowych.

2.2 Zadania Zarządu i ich wykonanie

Według statutu Spółki Zarząd prowadzi i zarządza działalnością Spółki i reprezentuje Spółkę na zewnątrz. Zakres czynności Prezesa Zarządu obejmuje: kierowanie działalnością Spółki, inicjowanie działań i programów zmierzających do osiągnięcia celów Spółki i jej rozwoju.

Prezes Zarządu wykonywał następujące czynności:

1. kierowanie i organizowanie pracy Zarządu, jako Prezesa Zarządu,
2. jednoosobowe składanie oświadczeń woli i podpisywanie dokumentów w imieniu Spółki,
3. realizowanie czynności z zakresu prawa pracy, w tym zatrudnianie i zwalnianie pracowników, wyznaczanie im zadań, ustalanie ich wynagrodzeń;
4. kierowanie sprawami organizacyjnymi Spółki,
5. współpraca z urzędami, instytucjami oraz organizacjami związanymi z działalnością Spółki, oraz reprezentowanie interesów Spółki.

6. nadzór nad przygotowaniem i wykonaniem rocznych planów ekonomiczno - finansowych, bilansów i rachunków wyników,
7. organizacja i nadzór nad realizacją inwestycji Spółki,
8. nadzór nad realizacją projektów Spółki współfinansowanych przez UE.

3 Główne zadania realizowane w 2016 roku

3.1 Wynajem powierzchni biurowych w Technoparku Pomerania

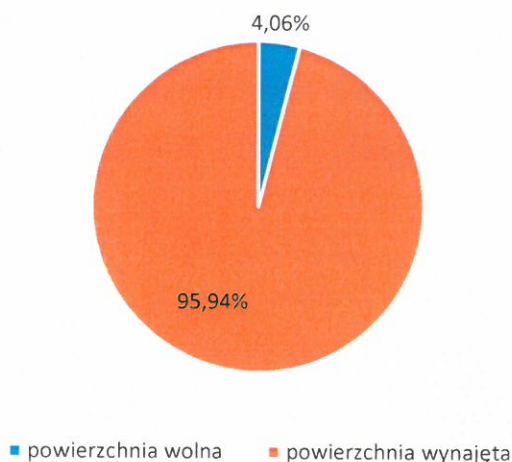
Na koniec 2016 roku zawartych było łącznie 61 umów najmu we wszystkich obiektach biurowych. Na dostępnych wolnych powierzchniach w 2016 roku Spółka zawarła 22 nowe umowy najmu, w tym 6 w programie inkubacji, 2 umowy z-zawartych w 2016 roku nie były kontynuowane. Przez cały okres 2016 roku utrzymany był wysoki poziom wynajmu biur, średnio na poziomie 95%.

We wszystkich budynkach Technoparku Pomerania dostępne jest 6300 m² komercyjnej powierzchni biurowej, z czego na koniec roku zajętych było 6024 m².

Z początkiem 2017 roku zakończyły się pierwsze umowy najmu objęte programem Inkubacji zawarte w nowych obiektach Technoparku (F2, F3, F4). Zarząd zdecydował o kontynuowaniu współpracy z tymi samymi podmiotami zawierając ponownie umowę najmu w programie ekspansji.

Do spółki na bieżąco wpływają zapytania o wynajem powierzchni biurowej. Potencjalni klienci są na bieżąco ofertowani. Prowadząc negocjacje z Klientami czynsz ustalany jest w zależności od wielkości wynajmowanej powierzchni, długości umowy oraz programu do którego przystępuje firma (inkubacji, ekspansji). Opłata z tytułu czynszu waha się w granicach od 30 do 48 złotych za metr kwadratowy. Dodatkowo najemca obciążany jest opłatą eksploatacyjną w wysokości 14 złotych, opłatą za sprzątnięcie powierzchni biurowej, opłatą za zużyty prąd oraz opłatą za udział w programie inkubacji/ekspansji. Najemcy mają możliwość wynajmu miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 149 zł miesięcznie.

Zajętość powierzchni biurowej na koniec 2016 roku



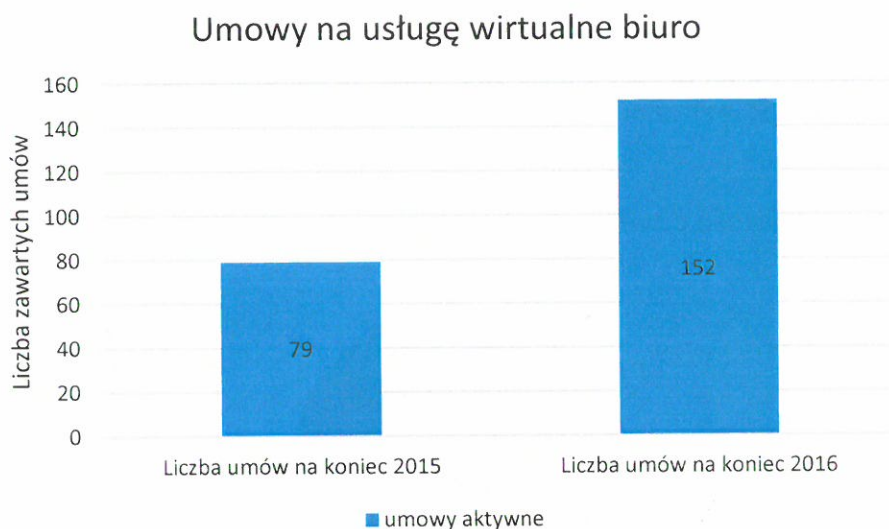
Na dzień sporządzenia sprawozdania Spółka jest na etapie przygotowywania ostatnich wolnych pomieszczeń zlokalizowanych w Technoparku pod wynajem. W celu wynajęcia pomieszczeń należy dokonać aranżacji i wykonać adaptację 400 m² powierzchni na pomieszczenia biurowe. Przygotowywany jest wielobranżowy projekt budowlany oraz kosztorys inwestycyjny. Spółka prowadzi negocjacje z dużym klientem pod długoterminowy wynajem tej powierzchni.

COWORKING

Poza tradycyjnymi pomieszczeniami biurowymi w 2016 roku w budynku F3 funkcjonowała strefa Coworking. Jest to otwarta przestrzeń typu open office z możliwością pracy indywidualnej lub grupowej. Technopark oferuje 7 różnych pakietów. Do końca 2016 roku Technopark oferował w usłudze Coworkingu 32 miejsca do pracy. Z końcem roku dotychczasowe pomieszczenie coworkingu zostało wynajęte stałemu najemcy, a strefa do pracy wspólnej została przeniesiona z parteru na I piętro. W 2016 roku zawarto łącznie 57 umów na usługę coworkingu.

WIRTUALNE BIURO

Od 2012 roku Technopark oferuje usługę wirtualnego biura. Usługa polega na wynajmie adresu w celu rejestracji działalności gospodarczej bez korzystania ze stałego biura. Technopark oferuje korzystanie z adresów Niemierzyńska 17a / Cyfrowa 2, 71-441 Szczecin lub Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin. W 2016 Spółka odnotowała ponad 100% wzrost ilości zawartych umów. Zawarto 104 nowe umowy na usługę. Na koniec 2016 roku aktywnych było 152 umowy. Przez cały okres świadczenia usługi Technopark zawarł łącznie 238 umów tego typu.



WYNAJEM SAL KONFERENCYJNYCH

Przestrzenie wspólne - tj. sale konferencyjne, sale do spotkań biznesowych i projektowania usług czy otwarte strefy przystosowane do pracy indywidualnej i zbiorowej – zajmują prawie 3 tysiące m², czyli ok. 25% całości powierzchni Technoparku Pomerania. Przeznaczone są nie tylko dla najemców, ale także dla wszystkich zainteresowanych usługami wynajmu przestrzeni konferencyjnych i sal spotkań.

Technopark dysponuje profesjonalnym zapleczem konferencyjno-szkoleniowym w pełni wyposażonym w nowoczesny sprzęt IT. Do dyspozycji klientów jest łącznie 20 sal, o łącznej pojemności 600 osób. W ofercie jest m.in. profesjonalnie nagłośniona sala konferencyjna na 200 osób, mniejsze sale na 30-70 osób oraz salki spotkań na 16, 8 lub 6 osób.

Zaplecze konferencyjne jest wykorzystywane na wynajem komercyjny oraz organizację własnych imprez m.in. Cyfrowy Dzień Dziecka, Wiosna Nowych Technologii, Festiwal Młodych Naukowych E(x)plory, Światowy Tydzień Przedsiębiorczości, Startup Weekend.

W 2016 roku Spółka aktywnie prowadziła działalność wynajmu sal konferencyjnych. Sale były udostępniane komercyjnie 64 razy klientom zewnętrznym, w których udział wzięło prawie 6200 osób zarówno w pojedynczych jak również cyklicznych wydarzeniach. Największymi dotychczas klientami byli: Okręgowa Izba Radców Prawnych, Perfekt Group, BDO SP. z o.o., Bońkowsky Sp. z o.o., Gmina Miasto Szczecin.

Działalność Technoparku charakteryzuje się elastycznym podejściem do klientów i organizowanych eventów w związku z czym odbywały się tradycyjne konferencje i szkolenia, ale również m.in. Festiwal kultury japońskiej i azjatyckiej Japan Fest, pokaz samochodów elektrycznych, pokazy fryzjerskie itd.

Dużą popularnością wśród najemców Technoparku cieszą się małe salki spotkań biznesowych do codziennej pracy, spotkań klientami oraz szkoleń.

INWESTYCJE ZWIĄZANE Z PROJEKTEM PODSTAWOWYM

Klienci Technoparku Pomerania mają do dyspozycji parking publiczny – 75 miejsc w ciągu ulicy Cyfrowej – inwestycja miejska przy współudziale SPNT Sp. z o.o. łącznie do dyspozycji jest 268 miejsc parkingowych. W budżecie Gminy Miasto Szczecin na lata 2016 – 2017 zaplanowano środki finansowe na budowę drogi publicznej łączącej ulicę Cyfrową z ulicą Krasieńskiego. W 2017 roku zostanie wykonana dokumentacja techniczna drogi wraz z miejscami parkingowymi oraz kładką nad torami. Budowa planowana jest na lata 2017 - 2018.

W 2016 roku wykonano kolejny etap modernizacji parku przylegającego do Technoparku Pomerania (Park im. Jacka Karpińskiego). Rewitalizacja parku pozytywnie wpłynęła na podniesienie atrakcyjności Technoparku. W 2016 roku w Parku wykonano oświetlenie oraz plac zabaw. Inwestycja zrealizowana przez Zakład Usług Komunalnych.



3.2 Zarządzanie i administracja obiektami biurowymi Technopark Pomerania

POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI OBIEKTÓW

Rok 2016 był drugim rokiem eksploatacji nowych obiektów. Po pierwszym pełnym roku zarządzania Spółka zidentyfikowała niedogodności, które wymagały ulepszeń w celu poprawy warunków korzystania z infrastruktury przez klientów. Zmiany i modernizacje nie wpłynęły negatywnie na cechy i funkcje budynków, ale spowodowały poprawę ich jakości i funkcjonalności.

Dokonano następujących modyfikacji:

- 1) wykonano rozbudowę systemu klimatyzacji w atriach budynku F2, F3 (polegających na wykonaniu dodatkowych dwóch autonomicznych układów klimatyzacyjnych).
- 2) zakupiono urządzenia wraz z montażem układów kompensacji mocy biernej elektrycznej w budynkach F2, F3, F4 obiektów Technopark Pomerania.
- 3) wykonano rozbudowę systemu kontroli dostępu KD do pomieszczeń szatni damskiej i męskiej w garażu podziemnym.
- 4) wykonano zmiany instalacji elektrycznej w budynkach F2, F3, F4 (w tym wykonanie zasilania elektrycznego bankomatu znajdującego się w holu budynku "F3").
- 5) zmodernizowano centrale wentylacyjne na dachu budynków F2 i F3, praca polegała na zastąpieniu istniejącej na wlotach/wylotach powietrza żaluzji tłumikiem hałasu.
- 6) wykonano dodatkowe izolacje akustyczne ścian w pomieszczeniach biurowych budynków F2 i F3.

Kolejne modernizacje zostały przewidziane na I kwartał 2017 roku i zostaną zrealizowane w wyniku ugody sądowej zawartej pomiędzy Spółką a Generalnym wykonawcą SKANSKA S.A. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania SKANSKA S.A. była w trakcie wykonywania robót. Po dokonaniu w dniu 18.02.2015 r. końcowego odbioru robót Spółka zgłosiła firmie SKANSKA wystąpienie wad i usterek domagając się ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Część usterek podlegających usunięciu w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi nie została usunięta zgodnie z wyznaczonymi terminami, co dało uprawnienie do naliczenia kar umownych. W dniu 14.10.2016 r. przed Sądem Rejonowym dla M. St. Warszawy strony zawarły ugodę ustalając jej wartość na kwotę 275 193,60 zł. Zgodnie z zawartą ugodą sadową SPNT zlecił wykonanie na terenie Technoparku robót, poprawiających funkcjonalność obiektów i polegających na:

1. Wykonaniu zabudowy w formie przeszklonych ścian na parterze i I piętrze budynku F3;
2. Wykonaniu dodatkowych izolacji akustycznych ścian działowych w niektórych pomieszczeniach budynku F2 i F3 o równowartości kary umownej.

ZMIANA WYSOKOŚCI OPŁAT

Na podstawie przeprowadzonych analiz poniesionych kosztów eksploatacji obiektów oraz na podstawie zmian poszczególnych składników kosztów ich utrzymania Zarząd Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny zarządzeniem nr 2016/07/01 z dnia 22.07.2016 r. podjął decyzję o ustanowieniu nowej stawki opłaty eksploatacyjnej podwyższając ją z 12 na 14 złotych netto za m² wynajmowanej powierzchni biurowej. Wprowadzona zmiana wynika z analizy faktycznie poniesionych kosztów eksploatacji.

3.3 Działania na rzecz przedsiębiorczości w tym realizacja programu inkubacji i ekspansji

Każda z firm będących najemcą Technoparku Pomerania objęta jest programem inkubacji lub ekspansji. Programy oparte są na czterech filarach: wiedza, warsztat, współpraca i wizerunek. Oznacza, to iż w ramach programów realizowanych jest szereg działań na rzecz rozwoju i wzrostu firm będących w Technoparku. Działania te polegają głównie na organizowaniu warsztatów i szkoleń branżowych podnoszących kompetencje pracowników firm, organizowaniu śniadań biznesowych, pomocy w kojarzeniu partnerów biznesowych, przekazywaniu bieżących informacji nt. możliwości wsparcia oferowanego przez inne instytucje, promowaniu produktów i usług firm oraz oferowaniu i świadczeniu usług dedykowanych indywidualnie firmie tj. doradztwo prawne, biznesowe, marketingowe, strategiczne. Technopark Pomerania wspiera firmy przy pomocy swoich pracowników oraz współpracujących ekspertów zewnętrznych.

1. Doradztwo biznesowe dla klientów

Ponad 100 klientów korzystało z doradztwa i opieki biznesowej w ramach programu inkubacji lub ekspansji Technoparku Pomerania dzięki czemu otrzymali wiedzę o nowych możliwościach finansowania projektów innowacyjnych, nawiązali kontakt z funduszami inwestycyjnymi, skorzystali z doradztwa marketingowego, HR oraz prawnego.

DORADZTWO w ramach programu INKUBACJA/EKSPANSJA

| Inkubacja | | Ekspansja | |
|--------------------------------------|-----|--------------------------------------|-------|
| liczba firm | 25 | liczba firm | 88 |
| godziny przeznaczone na pracę z nimi | 170 | godziny przeznaczone na pracę z nimi | 250,5 |

Podane powyżej liczby odnoszą się do działań wewnętrznych Technoparku Pomerania, firm zrzeszonych w Kłastrze IT i potencjalnych klientów.

2. Szkolenia, warsztaty, konferencje

Około 1300 menedżerów i pracowników firm dzięki udziałowi w 35 wydarzeniach i szkoleniach organizowanych lub współorganizowanych przez Technopark Pomerania oraz wydarzeniach partnerskich podniosło kwalifikacje w obszarze zarządzania i rozwoju przedsiębiorstwa.

3. Wsparcie sprzedaży realizowane poprzez działania marketingowe i PR

Prawie 2300 osób (studentów, przedstawicieli firm i pracowników naukowych) poszerzyło swoją wiedzę dotyczącą wsparcia biznesowego oferowanym przez Technopark Pomerania podczas 32 prezentacji TPP oraz Klastra IT (w tym podczas wydarzeń edukacyjno-kulturalnych oraz podczas 3 imprez o charakterze targowym, z nieoszacowaną liczbą uczestników).

Klienci Technoparku oraz szeroko rozumiane otoczenie biznesowe mogli poszerzyć wiedzę o działalności Technoparku Pomerania dzięki blisko 150 publikacjom w mediach elektronicznych, które powstawały na bazie przygotowanych przez nas 21 komunikatów prasowych. Naszą komunikację wspierają także materiały video prezentujące usługi Technoparku i działalność statutową: Cyfrowy Dzień Dziecka, Podsumowanie roku z branży IT, Wiosna Nowych Technologii, Światowy Tydzień Przedsiębiorczości.



| | Liczba wysłanych komunikatów | Liczba publikacji po wysłaniu komunikatów |
|----------------------|------------------------------|---|
| Technopark Pomerania | 21 | 143 |
| Klaster IT | 2 | 12 |

4. Współpraca z Klastrem ICT Pomorze Zachodnie oraz innymi organizacjami

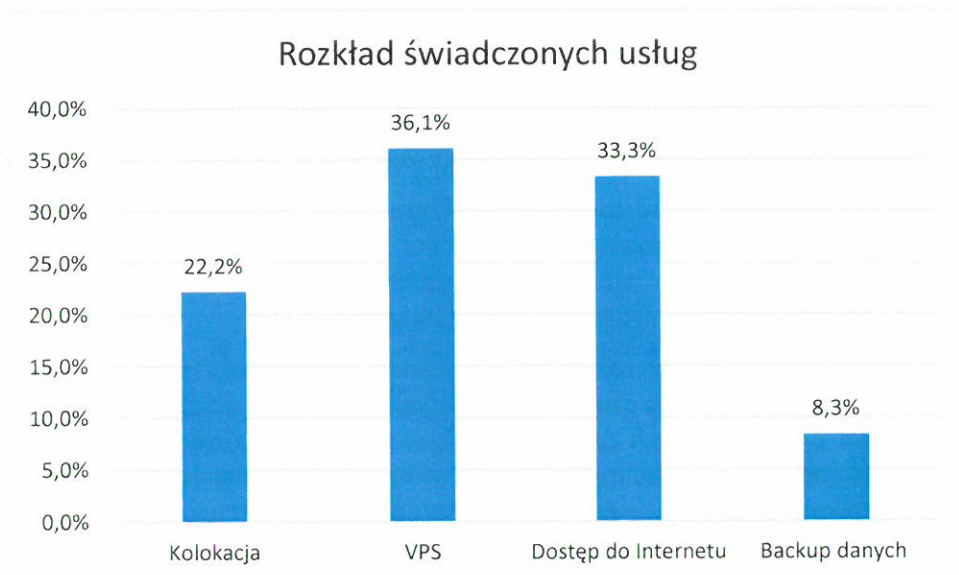
W ramach wykonywania działań w zakresie programu inkubacji i ekspansji Spółka aktywnie współpracuje z branżowymi organizacjami pozarządowymi, które mają swoją siedzibę w Technoparku, są to:

1. Stowarzyszenie Klaster ICT Pomorze Zachodnie
2. Fundacja Branży Internetowej Netcamp
3. Fundacja Rozwoju Menedżerów i Biznesu Frome

Wspólnym obszarem zainteresowań Technoparku oraz Klastra jest wsparcie i rozwój firm z branży ICT. W okresie sprawozdawczym Spółka kontynuowała wieloletnią współpracę z Klastrem ICT, podejmowano wspólne inicjatywy i działania. Część Najemców Technoparku Pomerania jest członkami Klastra zatem współpraca na rzecz rozwoju firm i branży jest jak najbardziej zasadna i przynosi wymierne korzyści. W 2016 roku wspólnie z Klastrem Technopark Pomerania zorganizował 5 wydarzeń dla przedsiębiorców.

3.4 Działalność centrum przetwarzania danych

W 2016 roku Spółka rozwijała działalność serwerowni w zakresie świadczenia usług w Data Center. Serwerownia Technoparku Pomerania bazuje na rozbudowanym zapleczu technicznym. Zastosowanie pełnej redundancji zasobów IT, systemów przeciwpożarowego oraz zasilania awaryjnego daje gwarancję nieprzerwanej pracy urządzeń w naszej serwerowni. Jej lokalizacja wyklucza wszelkie zagrożenia związane z działaniem sił natury. W 2016 roku ilość umów wzrosła o 140%.



Rozkład świadczonych usług mierzony ilością wszystkich zawartych umów na koniec 2016.

Klientami serwerowni są zarówno firmy prywatne jak również jednostki sektora finansów publicznych. W 2017 ze względu na rosnące potrzeby firm, zwiększające się wymagania rynku szczególnie w obszarze bezpieczeństwa danych roku prognozuje się wzrost ilości świadczonych usług.

SYSTEM ZARZĄDZANIA BEZPIECZEŃSTWEM INFORMACJI - Norma ISO 27001

Pod koniec 2016 roku Zarząd podjął decyzję o wdrożeniu Systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji zgodnego z normą ISO 27001:2014-12. Spółka rozpoczęła przygotowania do wdrożenia tego systemu. W 2017 roku Zarząd powołał Pełnomocnika ds. Systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji oraz grupę roboczą, została również zawarta umowa z podmiotem niezależnym na wdrożenie systemu. Międzynarodowa norma ISO 27001 określa wymagania związane z ustanowieniem, wdrożeniem, eksploatacją, monitorowaniem, przeglądem, utrzymaniem i doskonaleniem Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji. Posiadanie normy ma często istotne znaczenie dla klientów korzystających z usług Data Center.

USŁUGI ŚWIADCZONE W WYNIKU PROJEKTU CLOUD FOR CITIES

W wyniku realizacji projektu „Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych (Cloud for Cities)” współfinansowanego ze środków UE Technopark kontynuował działania w celu utrzymania trwałości projektu. Udoskonalano platformę pomeraniacloud.pl poprzez którą świadczone są następujące usługi:

- VPS (Virtual Private Server)
- Cloud platform (Serwer w chmurze)
- Kolokacja
- Serwery dedykowane
- Przestrzeń dyskowa
- Wsparcie Premium (profesjonalne usługi IT dostosowane do potrzeb twojego biznesu)

W 2016 roku na tego rodzaju usługi zawarto 17 umów. Odbiorcą takiej usługi może być firma będąca członkiem powiązania kooperacyjnego, które powstało na potrzeby realizacji projektu. Członkostwo w powiązaniu jest nadal otwarte, można do niego przystępować w celu skorzystania z usługi.



3.5 Organizacja wydarzeń

1. Wydarzenia organizowane w Technoparku Pomerania

Tematyka wydarzeń organizowanych przez Technopark Pomerania oraz współpracujące z nim firmy i organizacje pozarządowe dotyczy szeroko rozumianej przedsiębiorczości, szczególnie w branży nowoczesnych technologii. W 2016 roku w Technoparku odbyło się aż 85 takich bezpłatnych wydarzeń, w których uczestniczyło prawie 6800 osób. Można wśród nich wymienić szkolenia i warsztaty rozwijające wiedzę i kształtujące umiejętności przedsiębiorców z branży IT, a także spotkania otwarte dla wszystkich mieszkańców Szczecina, tj. warsztaty technologiczne dla dzieci i młodzieży takie jak Akademia Duckie Deck czy Cyfrowy Dzień Dziecka, targi edukacyjne dla gimnazjalistów i licealistów prezentujące ofertę kształcenia technologicznego zachodniopomorskich uczelni, warsztaty programowania dla kobiet Rails Girls Szczecin, Startup Weekend, którego uczestnicy przez dwie doby pracowali nad autorskimi projektami IT czy spotkania organizowane w ramach Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości.

Prawie 13 tysięcy osób uczestniczyło w blisko 150 wydarzeniach zorganizowanych w 2016 roku w Technoparku Pomerania. W ponad 20 nowych salach konferencyjnych i przestrzeniach wspólnych odbywały się zarówno spotkania i szkolenia branżowe skierowane do przedsiębiorców z sektora IT, jak i otwarte wydarzenia przeznaczone dla mieszkańców Szczecina tj. warsztaty Rails Girls Szczecin, Cyfrowy Dzień Dziecka, Targi Edukacyjne, Festiwal Naukowy E(x)plory, Światowy Tydzień Przedsiębiorczości, Japan Fest czy Crowdfest. Listę wszystkich wydarzeń organizowanych i współorganizowanych przez Technopark w 2016 roku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.

ŚWIATOWY TYDZIEŃ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

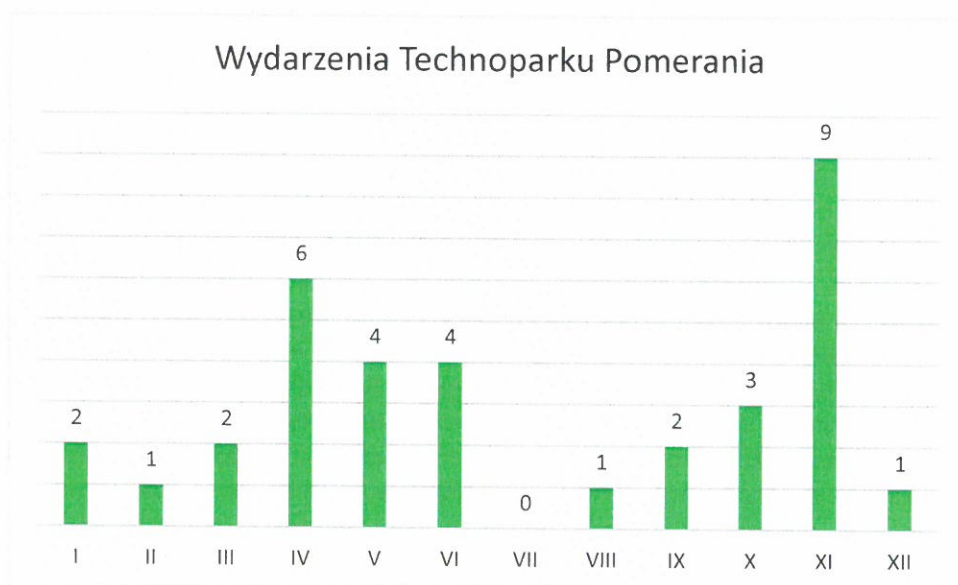
W październiku 2016 roku Technopark Pomerania kolejny raz pełnił rolę lokalnego koordynatora Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości. Światowy Tydzień Przedsiębiorczości (Global Entrepreneurship Week, GEW, ŚTP) to największe na świecie święto przedsiębiorczości - międzynarodowy projekt promujący świadomy rozwój, aktywną postawę wobec życia i podejmowanie biznesowych inicjatyw. W 2016 roku podczas IX edycji ŚTP zorganizowano w Szczecinie blisko 60 wydarzeń w tym część odbywała się w Technoparku Pomerania.

FESTIWAL NAUKI EXPLORY

W 2016 roku Technopark po raz kolejny był współorganizatorem Festiwalu Nauki E(x)plory. Ponad 600 pasjonatów nauki wzięło udział w Regionalnym Festiwalu Naukowym E(x)plory, który odbył się 4 marca w Technoparku Pomerania. Młodzież uczestniczyła w bogatym programie warsztatów i pokazów naukowych, jednak główną atrakcją festiwalu stanowiły projekty przygotowane przez ich rówieśników – uczestników Konkursu Naukowego E(x)plory 2016. Osiem projektów, w tym jeden ze Szczecina, zakwalifikowało się do ogólnopolskiego finału Konkursu Naukowego E(x)plory.

RAILS GIRLS SZCZECIN

W 2016 roku już po raz 4 Technopark aktywnie wspierał organizację warsztatów Rails Girls Szczecin. Rails Girls to bezpłatne warsztaty programowania dla kobiet, w których organizację angażują się najlepsi programiści i firmy IT.



Ilość zorganizowanych wydarzeń w 2016 roku w poszczególnych miesiącach.

2. Konwenty Informatyków

Spółka kontynuowała organizację Konwentów Informatyków i Administracji Samorządowej. W 2016 roku odbyło się 9 Konwentów (zwiększono ilość wydarzeń o 2 w stosunku do roku poprzedniego). Po raz pierwszy zorganizowano Konwenty w Łodzi i na Mazowszu. W województwie zachodniopomorskim odbył się X jubileuszowy Konwent zorganizowany w Międzyzdrojach.

Konwenty to coroczne spotkania sprzyjające integracji środowiska oraz wymianie informacji i najlepszych praktyk w celu ulepszenia jakości funkcjonowania administracji publicznej. Ważną poruszaną kwestią podczas tegorocznych Konwentów było omówienie planów rozwoju społeczeństwa informacyjnego w regionach w zakresie współfinansowania z Regionalnych Programów Operacyjnych.

Lista wszystkich zorganizowanych Konwentów w 2016 roku:

- VI Śląski Konwent Informatyków i Administracji, 2-3 czerwca 2016
- IX Konwent Informatyków i Administracji Pomorza i Kujaw, 15-16 czerwca 2016
- I Mazowiecki Konwent Informatyków i Administracji, 8-9 września 2016
- II Lubelski Konwent Informatyków i Administracji, 20-21 września 2016
- X Zachodniopomorski Konwent Informatyków i Administracji, 28-29 września 2016
- II Małopolski Konwent Informatyków i Administracji, 6-7 października 2016
- III Podkarpacki Konwent Informatyków i Administracji, 20-21 października 2016
- VI Lubuski Konwent Informatyków i Administracji, 15-16 listopada 2016
- I Łódzki Konwent Informatyków i Administracji, 24-25 listopada 2016

W 2016 roku w konwentach uczestniczyło blisko 500 osób. Pozyskano licznych patronów, partnerów oraz sponsorów co spowodowało, iż wynik finansowy z tej działalności jest korzystny dla firmy. Działalność organizacji konwentów prowadzona jest przez oddział w Bydgoszczy ze wsparciem pracowników w siedzibie firmy.

3.6 Nowe inicjatywy Technoparku Pomerania

KONGRES OŚWIATOWY

W 2016 roku w dniach 15-16 listopada w Międzyzdrojach Spółka zorganizowała Zachodniopomorski Kongres Oświatowy. Wydarzenie miało na celu zapoznać uczestników z najnowszymi wytycznymi dotyczącymi nowego ustroju oświatowego. W Zachodniopomorskim Kongresie Oświatowym 2016 uczestniczyło łącznie 146 osób (w tym organizatorzy, partnerzy, prelegenci i uczestnicy). Około 40% wszystkich uczestników Kongresu stanowili ważni przedstawiciele administracji publicznej (prezydenci miast, burmistrzowie, wójtowie, skarbnicy, sekretarze). Udział wzięli również przedstawiciele wydziałów edukacji urzędów miast. Drugą największą grupę (51 osób, czyli 35%) stanowili dyrektorzy zespołów szkół i dyrektorzy szkół. Podczas kongresu dyskutowano między innymi o przekształceniach szkół, dostosowywaniu sieci szkół do zmiany ustroju szkolnego oraz trwających pracach nad przygotowaniem podstawy programowej. W panelach dyskusyjnych uczestnicy rozmawiali także o finansowaniu oświaty, Zintegrowanym Systemie Kwalifikacji, źródłach finansowania zadań oświatowych ze środków UE oraz finansowaniu i zmianach w szkolnictwie zawodowym.

Uczestnicy Kongresu wyrazili pozytywne opinie o jego wartości merytorycznej jak również organizacyjnej w związku z czym w roku 2017 Spółka planuje ponowne zorganizowanie Kongresu wokół tematyki oświatowej.

TECHNIKUM TECHNOLOGII CYFROWYCH

Spółka we współpracy z firmami branży IT oraz Klastrem ICT od 2016 roku bierze czynny udział w tworzeniu nowej placówki oświatowej, która według nowej siatki szkół ma zostać przekształcona z Gimnazjum nr 6 sąsiadującym z Technoparkiem Pomerania. Nowa szkoła pod patronatem Technoparku w sieci szkół Szczecina ma uzupełniać ofertę oświatową pozostałych ośrodków kształtujących kompetencje IT. W procesie tworzenia nowej placówki szczególną rolę pełnią firmy, które wyrażają i określają nowe niezbędne kompetencje i umiejętności pracowników rynku IT. Technopark Pomerania wspiera organizacyjnie i merytorycznie budowanie szkoły w zakresie tworzenia bazy niezbędnej infrastruktury IT oraz programu nauczania. Z początkiem września 2017 w Technikum Technologii Cyfrowych naukę rozpoczną pierwsze klasy w dwóch specjalnościach.

SYSTEM MONITORINGU MIEJSKIEGO

W końcówce roku 2015 Spółka została powołana do Zespołu ds. rozbudowy i integracji systemu monitoringu miejskiego. Przez cały 2016 rok Spółka aktywnie uczestniczyła w pracach zespołu, którego zadaniami są:

- 1) określanie kierunków rozwoju systemu monitoringu miejskiego;
- 2) ustalanie zasad współpracy z innymi podmiotami;
- 3) koordynowanie prac związanych z rozwojem systemu monitoringu miejskiego;
- 4) zatwierdzanie sposobu realizacji inwestycji Miasta w zakresie systemu monitoringu miejskiego.

Członkami Zespołu są również przedstawiciele Gminy Miasto Szczecin, ZDiTM, Tramwaje Szczecińskie jak również Policja i Straż Miejska. Zamierzonym efektem działań zespołu ma być zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Miasto Szczecin poprzez rozwój systemu monitoringu.

4 Działania w zakresie organizacji i zarządzania

4.1 Struktura Organizacyjna

Strukturę organizacyjną Spółki określa Regulamin Organizacyjny. Organem uprawnionym do reprezentacji podmiotu jest jednoosobowo Prezes Zarządu. Zarząd realizuje zadania Statutowe Spółki powierzając działania Menedżerom działów. W 2016 roku w strukturze organizacyjnej Spółki wyodrębnione były następujące działy: Dział Rozwoju, Dział Konsultingu ICT, Dział Infrastruktury IT, Dział Obsługi, Dział Inwestycji. Działaniami poszczególnych działów zarządzają następujący menedżerowie:

1. Dział Rozwoju – Katarzyna Witkowska,
2. Dział Konsultingu ICT – Katarzyna Wiśniewska,
3. Dział Infrastruktury IT – Zbigniew Krupa,
4. Dział Obsługi – Dorota Batogowska,
5. Dział Inwestycji – Lech Bartnik.

W związku z brakiem realizacji nowych inwestycji w 2016 roku oraz brakiem perspektyw (brak dostępnych środków UE) na nowe inwestycje w roku 2017 Zarząd Spółki w grudniu rozpoczął planowanie zmian organizacyjnych w Spółce mających na celu m.in. połączenie Działu Obsługi oraz Działu Inwestycji.

W spółce na dzień 31 grudnia 2016 r. zatrudnionych było 22 pracowników (21,5 etatu). Ponadto w Spółce odpowiednio do realizowanych projektów zatrudnione okresowo były osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Księgowość oraz prowadzenie spraw kadrowo – płacowych, obsługa finansowa i prawna realizowana jest przez firmy zewnętrzne.

4.2 Współpraca z pracownikami

Bieżąca współpraca z pracownikami oparta jest na kontaktach bezpośrednich w formie spotkań. W roku 2016 odbywały się cotygodniowe spotkania menedżerów działów. Na spotkaniach omawiane były planowane działania oraz osiągnięte rezultaty merytoryczne jak i finansowe we wszystkich obszarach funkcjonowania Spółki. Wszyscy pracownicy Spółki za pośrednictwem wewnętrznego newslettera są na bieżąco informowani o wszystkich aktualnie realizowanych zadaniach oraz o wszystkich informacjach pojawiających się w mediach na temat Technoparku. W maju 2016 roku wszyscy pracownicy uczestniczyli w spotkaniu szkoleniowo – integracyjnym.

4.3 Współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. odbyła 4 posiedzenia, podejmowała uchwały, rozpatrzyła wszystkie zgłoszone przez Zarząd sprawy, opiniowała uchwały na Zgromadzenia Wspólników. Posiedzenia Rady Nadzorczej:

Posiedzenie nr 1/2016 odbyło się w dniu 23.03.2016 r.

Posiedzenie nr 2/2015 odbyło się w dniu 23.05.2016 r.

Posiedzenie nr 3/2015 odbyło się w dniu 01.08.2016 r.

Posiedzenie nr 4/2015 odbyło się w dniu 15.12.2016 r.

W roku 2016 Rada Nadzorcza m.in. pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. za rok obrotowy 2015, sprawozdanie zarządu Szczecińskiego

Parku Naukowo – Technologicznego z działalności w 2015 r., dokonała wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego za rok 2016 r., zatwierdziła plan finansowy Spółki na rok 2016, przyjęła i zatwierdziła prognozę finansową Spółki na lata 2017 – 2020.

Rada Nadzorcza informowana była na bieżąco o działalności Zarządu SPNT, w tym o głównych realizowanych zadaniach, a także o planowanych działaniach Spółki.

W 2016 roku nastąpiła zmiana w składzie Rady Nadzorczej. W dniu 27 stycznia powołano nowego członka Rady na stanowisko przewodniczącego Rady Pana Marka Stawarczyka jednocześnie odwołując dotychczasowego - Pana Sławomira Poczobuta – Odlanickiego.

W dniu 23.06.2016 r. wygaśł mandat Panu Stanisławowi Kopeć, 19 lipca Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników powołało nowego członka Rady Panią Joannę Martyniuk – Placha na stanowisko sekretarza.

4.4 Współpraca Zarządu z Właścicielem

Zarząd Spółki systematycznie kontaktował się z Gminą Miasto Szczecin, m.in. Biurem Prezydenta Miasta, Zastępcami Prezydenta i Sekretarzem Miasta, Biurem Nadzoru Właścicielskiego, Biurem Strategii, Wydziałem Obsługi Inwestorów i Biznesu Urzędu Miasta Szczecin, zarówno w zakresie przekazywania wniosków Zarządu, jak i przesyłania przez SPNT wymaganych przez Miasto dokumentów w tym także informacji dotyczących osiągniętych rezultatów działalności SPNT. Współpraca dotyczyła w szczególności spraw związanych z inwestycją Technopark Pomerania.

4.5 Zestawienie informacji o pracy Prezesa Zarządu, jako organu Spółki

Zarządzenia Prezesa Zarządu

1. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/01/01 z dnia 04.01.2016 r. w sprawie ustanowienia procedur i standardów świadczenia usług dla klientów Technoparku Pomerania.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/01/02 z dnia 04.01.2016 r. w sprawie ustanowienia procedur ochrony własności intelektualnej w Technoparku Pomerania.
3. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/02/01 z dnia 22.02.2016 r. w sprawie powołania komisji rekrutacyjnej w celu wyłonienia uczestników Programu Inkubacji i Ekspansji TECHNOPARKU POMERANIA.
4. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/02/02 z dnia 23.02.2016 r. w sprawie opłat ponoszonych z tytułu zużycia energii elektrycznej gniazd napięcia gwarantowanego.
5. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/04/01 z dnia 06.04.2016 r. w sprawie powołania członków komisji obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie rozbudowy systemu klimatyzacji, w obrębie budynku C(F2) oraz budynku B(F3), w zakresie szczegółowym wynikającym z dokumentacji projektowej pn. „Wykonanie dodatkowej instalacji klimatyzacji atriów budynku B i C obiektu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Cyfrowej 4 i 6.

6. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/05/01 z dnia 09.05.2016 r. w sprawie wyjazdu szkoleniowego pracowników Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o.
7. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/05/02 z dnia 23.05.2016 r. w sprawie wprowadzenia cennika świadczenia usług dla klientów TECHNOPARKU POMERANIA.
8. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/06/01 z dnia 01.06.2016 r. w sprawie wprowadzenia zmian do cennika świadczenia usług dla klientów TECHNOPARKU POMERANIA.
9. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/07/01 z dnia 22.07.2016 r. w sprawie zmiany stawki opłaty eksploatacyjnej wynajmowanej powierzchni biurowej.
10. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/09/01 z dnia 01.09.2016 r. w sprawie wprowadzenia zmian do cennika świadczenia usług dla klientów TECHNOPARKU POMERANIA.
11. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/10/01 z dnia 17.10.2016 r. w sprawie powołania członków komisji przetargowej oraz biegłych obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę energii elektrycznej dla obiektów Technopark Pomerania w Szczecinie przy ul. Cyfrowej 2,4,6,8 – w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Uchwały Prezesa Zarządu

1. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2016/03/01 z dnia 23.03.2016 r. w sprawie zatwierdzenia projektu aktualizacji „Planu finansowego Szczecińskiego Parku Naukowo – technologicznego Sp. z o.o. na rok 2016” związanego z działalnością Spółki.

5 Wyniki finansowe

Sytuację finansową Spółki na przestrzeni lat 2013-2016 obrazują następujące podstawowe dane finansowe:

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| AKTYWA OGÓŁEM | 52 011 890 | 88 511 038 | 102 837 580 | 97 917 159 |
| AKTYWA TRWAŁE | 36 116 030 | 76 343 841 | 98 115 730 | 92 416 058 |
| AKTYWA OBROTOWE | 15 895 860 | 12 167 197 | 4 721 850 | 5 501 101 |
| PASYWA OGÓŁEM | 52 011 890 | 88 511 038 | 102 837 580 | 97 917 159 |
| KAPITAŁ WŁASNY | 46 802 476 | 66 755 778 | 70 210 742 | 65 822 146 |
| ZOBOWIĄZANIA I REZERWY, w tym: | 5 209 414 | 21 755 260 | 32 626 838 | 32 095 013 |
| <i>zobowiązania długoterminowe</i> | 16 648 | 37 059 | 592 604 | 641 693 |
| <i>zobowiązania krótkoterminowe</i> | 455 370 | 6 739 691 | 655 745 | 761 171 |
| <i>rozliczenia międzyokresowe</i> | 4 737 394 | 14 978 508 | 31 378 488 | 30 692 150 |
| ROS (w %) <i>rentowność sprzedaży</i> | -73,25% | -138,19% | -7,55% | -93,90% |
| ROA (w %) <i>rentowność majątku</i> | -1,66% | -1,75% | -0,24% | -4,48% |
| ROE (w %) <i>rentowność kapitałów własnych</i> | -1,84% | -2,32% | -0,35% | -6,67% |
| wskaźnik płynności bieżącej (Current ratio) | 34,91 | 1,81 | 7,20 | 7,23 |
| wskaźnik "złotej" reguły bilansowej | 129,59 | 87,44 | 71,56 | 71,22 |

Dane finansowe Spółki w zakresie majątku i źródeł jego finansowania przedstawia w/w tabela. Rok 2016 był pierwszym pełnym rokiem działania Spółki na nowych obiektach Spółki a także z wykorzystaniem nowej infrastruktury technologicznej. W zakresie analizy majątku i źródeł jego finansowania w Spółce w stosunku do roku 2015 największą zmianę możemy zauważyć w wielkości aktywów trwałych, których poziom w stosunku do roku 2015 zmniejszył się o 5,8 % co jest wynikiem umorzenia (czyli okresowego zmniejszenia wartości początkowej) środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych na skutek ich wykorzystywania w trakcie prowadzenia działalności gospodarczej, za rok 2016. Całkowita wartość majątku firmy w stosunku do roku 2015 zmniejszyła się o 4,8%, zaś w stosunku do roku 2014 wzrosła o 16,2%. W zakresie aktywów obrotowych na uwagę zasługuje wzrost środków pieniężnych w zakresie bieżącej działalności Spółki. W strukturze źródeł finansowania w zobowiązaniach długoterminowych Spółka prezentuje otrzymane od najemców kaucje dotyczące wynajmowanych pomieszczeń biurowych w obiektach należących do Spółki. W związku z blisko 100% zasiedleniem zauważalny jest wzrost o 8,3% w stosunku do roku 2015. Analiza pionowa i pozioma pasywów bilansu wskazuje, iż poziom rozliczeń międzyokresowych, czyli otrzymanych dotacji na pokrycie zrealizowanych przez Spółkę przedsięwzięć pomału sukcesywnie zaczyna maleć proporcjonalnie do odpisów amortyzacyjnych w danym roku. Poziom ten w stosunku do roku 2015 uległ zmniejszeniu o 2,2%.

Wskaźniki rentowności otrzymują wartości ujemne co jest wynikiem osiągniętej straty. W związku z istotnym zwiększeniem straty o 1791% w stosunku do roku 2015 wskaźniki te uległy znacznemu pogorszeniu.

Wyniki finansowe (wynik finansowy netto) w stosunku do roku poprzedniego uległy znacznemu pogorszeniu. Wpływ na to miał przede wszystkim znaczący wzrost amortyzacji która to stanowi 51,68% wszystkich kosztów rodzajowych w Spółce i kształtuje się na poziomie 6 373 738,63 zł co stanowi wzrost o 88% w stosunku do roku 2015. Przyjęte stawki amortyzacji odpowiadają ekonomicznej użyteczności posiadanych zaawansowanych technologicznie środków trwałych i wartości niematerialnych prawnych. Istotnym też aspektem mającym wpływ na wielkość kosztów w Spółce w roku 2016 miała kwota wynagrodzeń, która mimo iż spadła w stosunku do roku 2015 o blisko 6%, to jednak istotnie wpłynęła na wynik finansowy. W analizowanym okresie trzech ostatnich lat jest to największa kwota odniesiona w wynik finansowy, dotycząca tylko działalności operacyjnej w Spółce. Do roku 2015 włącznie Spółka realizowała projekty dofinansowane ze środków UE co pozwalało na częściowe pokrycie tych wynagrodzeń w ramach w/w środków zgodnie z merytorycznym zaangażowaniem pracowników w poszczególne projekty realizowane w trybie ciągłym od roku 2004. Na szczególną uwagę zasługuje wzrost przychodów ze sprzedaży (44%) co było wynikiem udostępnienia nowej infrastruktury biurowej i informatycznej zrealizowanej w ramach kluczowych projektów w latach ubiegłych. W zakresie przychodów finansowych zauważalny zdecydowany spadek przychodów finansowych spowodowany posiadaniem zdecydowanie mniejszym stanem gotówki, a także zdecydowanie zmniejszonymi stopami procentowymi na rynku.

W zakresie kosztów zauważalny jest znaczący wzrost kosztów rodzajowych w tym w szczególności amortyzacji, o czym mowa wyżej, a także kosztów zużycia energii która wzrosła o blisko 34%.

Koszty operacyjne w stosunku do roku 2015 uległy zdecydowanie zmniejszeniu i stanowią zaledwie 1,92% kosztów z roku 2015 i stanowiły głównie odpisy aktualizujące na należności oraz koszty refakturowane. Koszty finansowe w stosunku do roku 2015 wzrosły głównie za sprawą poniesionej jednorazowej drugiej części opłaty związanej z udzielonym w roku 2015 poręczeniem do umowy emisji obligacji oraz odsetki.

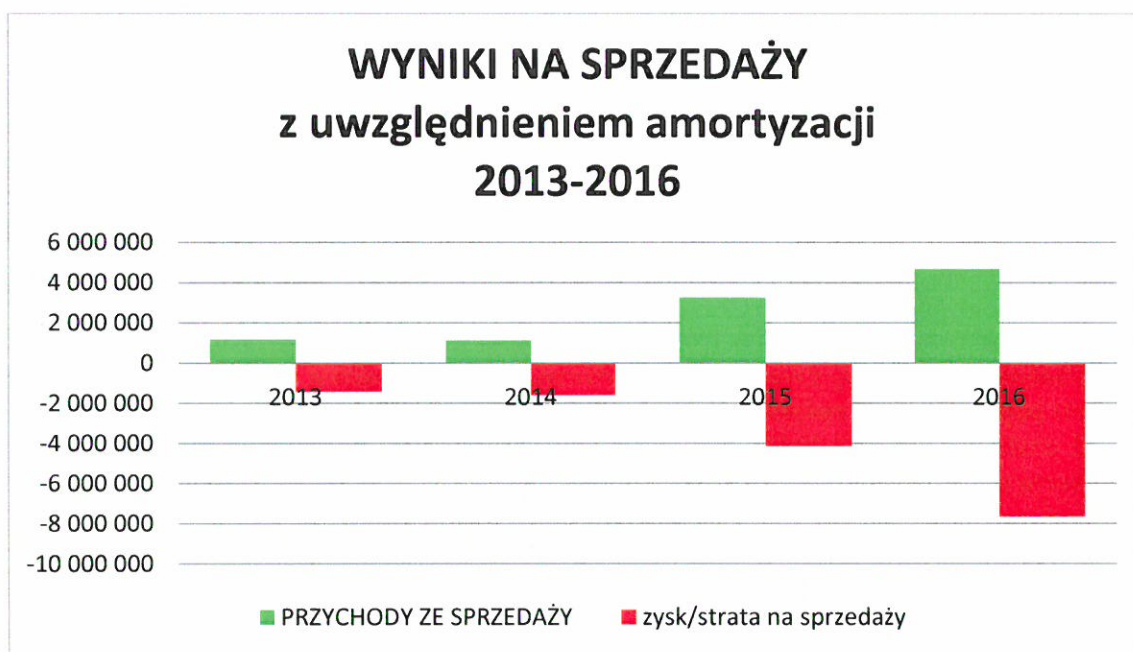
Za sprawą w/w głównych aspektów w tym w szczególności wielkości amortyzacji, której dynamiczny wzrost prezentują graficznie dwa ostatnie wykresy, wynik finansowy Spółki za rok 2016 uległ znacznemu pogorszeniu, tj. zwiększeniu straty netto o 1791% czyli kwotę 4,1 mln. Należy, zwrócić uwagę, iż analizując sytuację Spółki bez ujęcia amortyzacji wynik Spółki EBITDA kształtuje się na zdecydowanie pozytywnym poziomie tj. 2,03 mln zł.

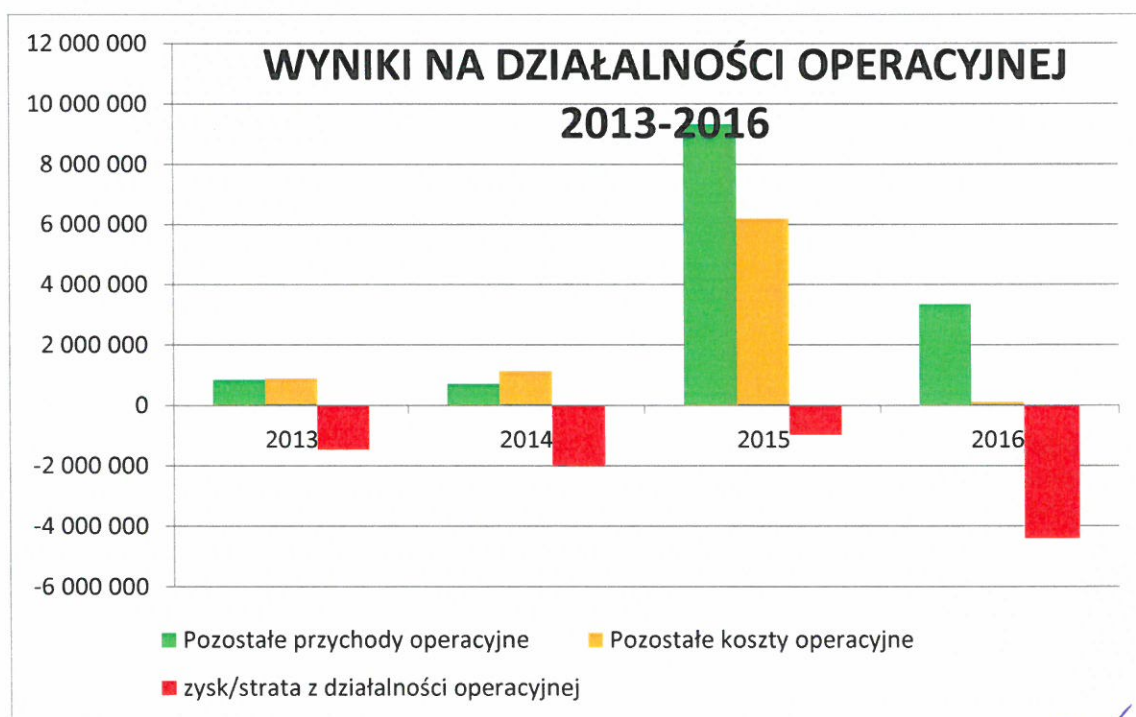
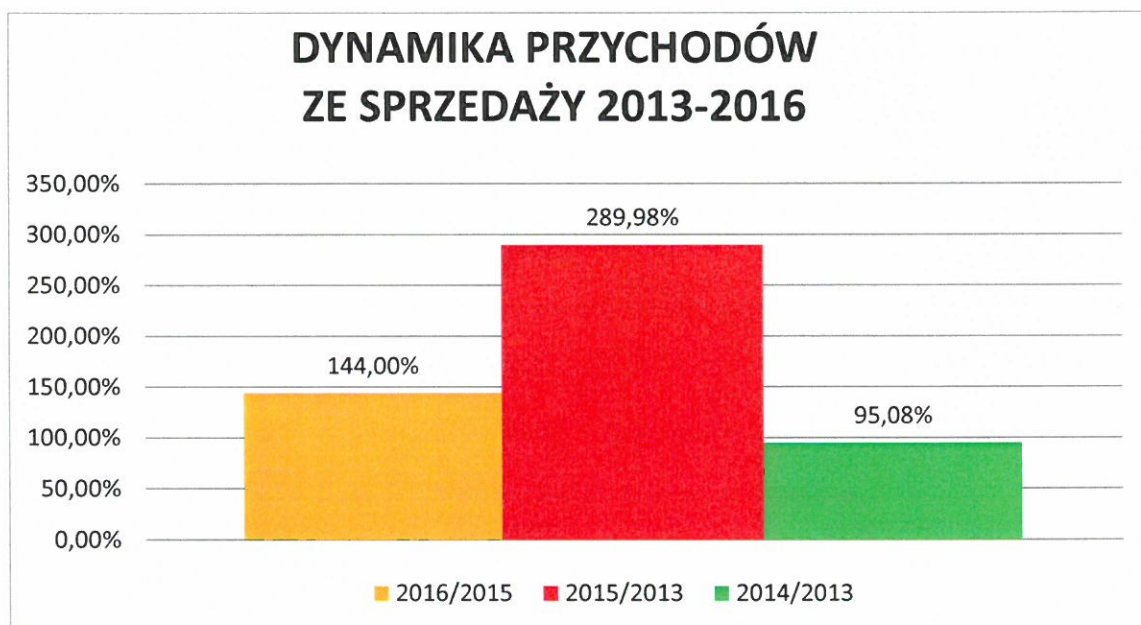
Spółka ma zachowaną płynność finansową i jest zdolna do bieżącego regulowania swoich zobowiązań co potwierdza zdecydowanie wskaźnik płynności bieżącej (Current ratio), który to kształtuje się na poziomie 7,23 wskazując delikatny wzrost w stosunku do roku 2015 i czterokrotnie polepszenie tego wskaźnika w stosunku do roku 2014.

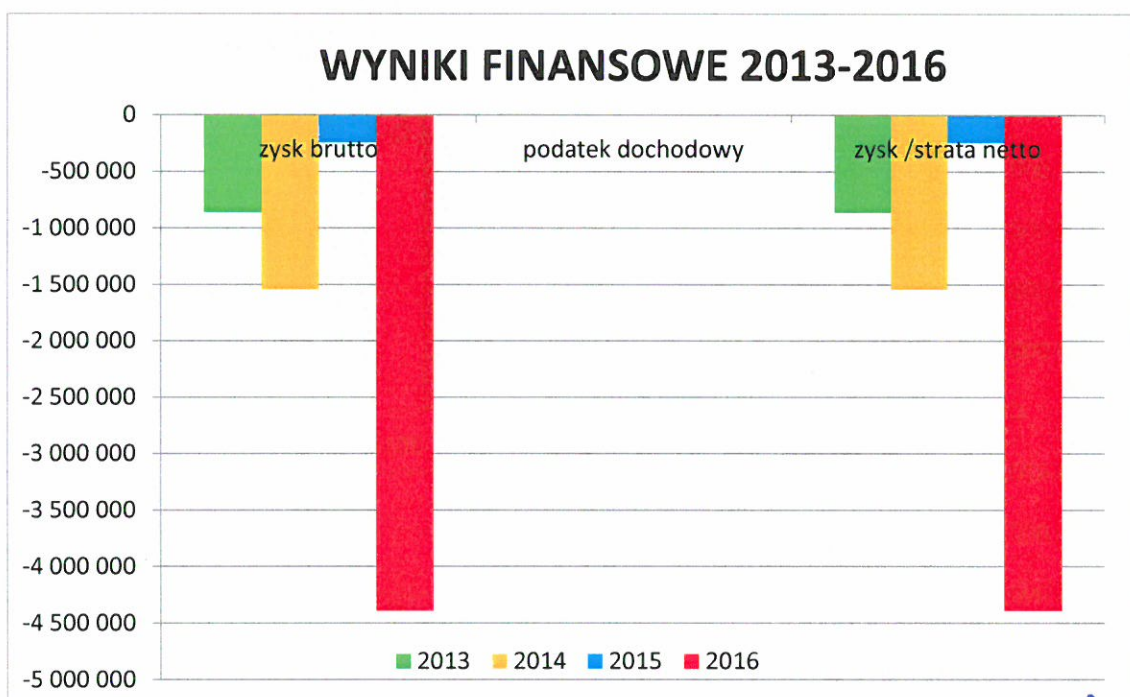
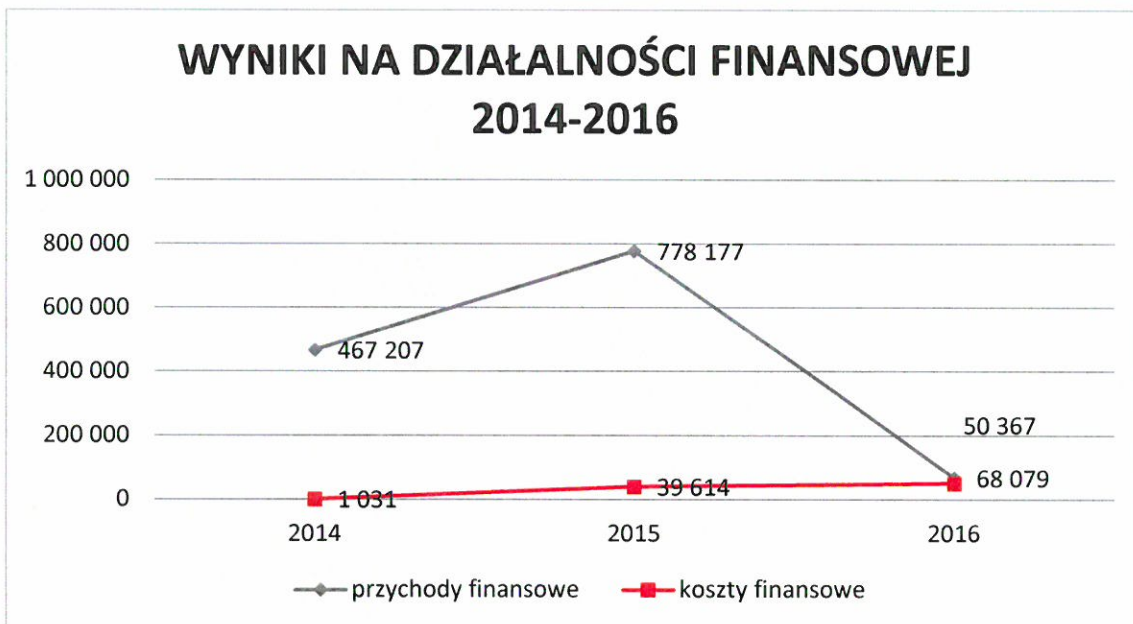


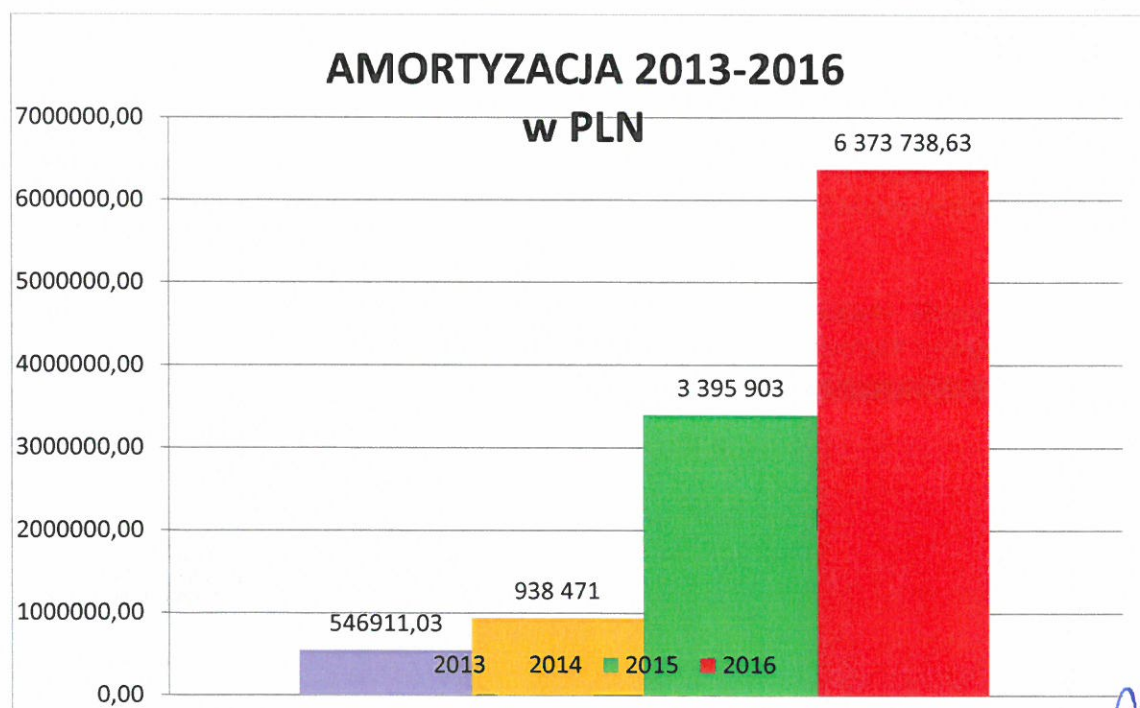
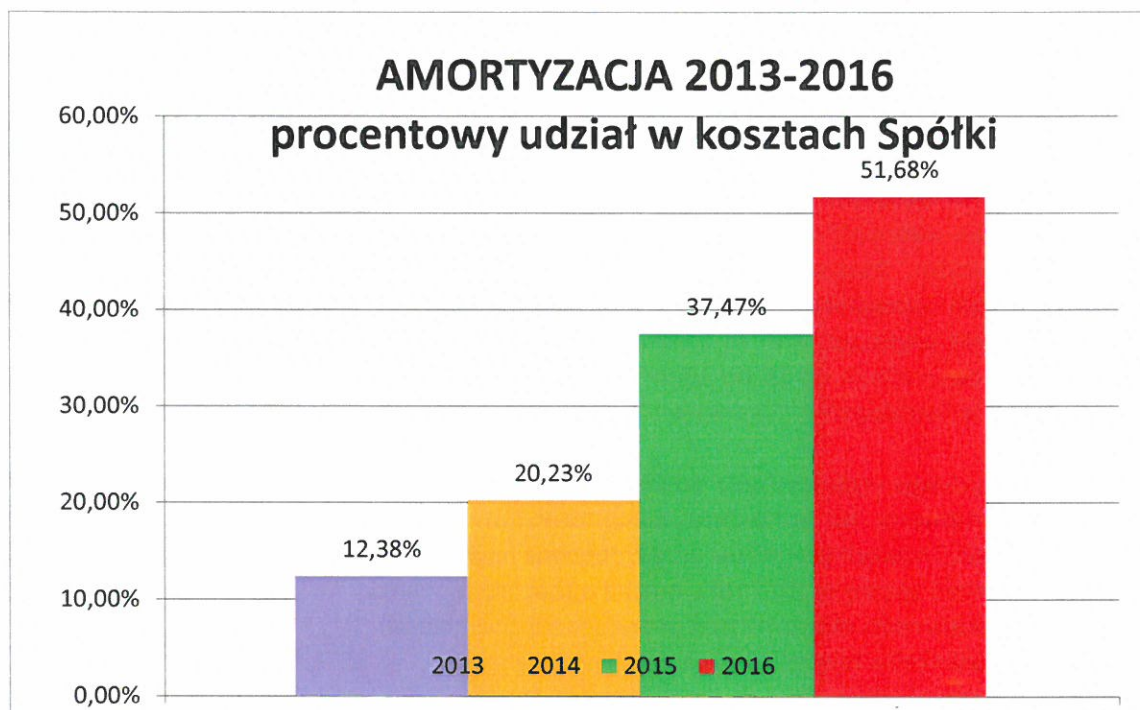
Dane finansowe na przestrzeni lat oraz graficzna ich prezentacja:

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY | 1 177 200 | 1 119 284 | 3 245 729 | 4 673 878 |
| zysk/strata na sprzedaży | -1 417 995 | -1 588 771 | -4 119 052 | -7 643 285 |
| | | | | |
| Pozostałe przychody operacyjne | 851 864 | 717 610 | 9 332 087 | 3 355 674 |
| Pozostałe koszty operacyjne | 898 433 | 1 141 712 | 6 196 633 | 118 697 |
| zysk/strata z działalności operacyjnej | -1 464 564 | -2 012 873 | -983 598 | -4 406 308 |
| | | | | |
| przychody finansowe | 629 491 | 467 207 | 778 177 | 68 079 |
| koszty finansowe | 27 252 | 1 031 | 39 614 | 50 367 |
| | | | | |
| zysk brutto | -862 325 | -1 546 698 | -245 036 | -4 388 596 |
| podatek dochodowy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| zysk /strata netto | -862 325 | -1 546 698 | -245 036 | -4 388 596 |




6 Podsumowanie

Rok 2016 w działalności Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. jest drugim rokiem funkcjonowania Technoparku Pomerania po zakończeniu realizacji inwestycji „Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ulicy Niemierzyńskiej”, a pierwszym pełnym rokiem normalnej eksploatacji. W okresie objętym sprawozdaniem Spółka dynamicznie zwiększała wskaźnik wynajmu powierzchni biurowej, osiągając na koniec roku jego poziom powyżej 90%. Zdecydowana większość najemców reprezentuje branżę ICT, która charakteryzuje się szybkim wzrostem i rozwojem. Zaobserwowano, iż firmy mające lokalizację w Technoparku Pomerania odnotowały wzrost zatrudnienia oraz zgłaszają zapotrzebowanie na większą ilość powierzchni biurowej. Ponieważ większość firm to mikro i małe przedsiębiorstwa większym zainteresowaniem cieszą się małe powierzchnie od 15 do 20 m² niż powierzchnie otwarte typu open space. Po drugim roku działalności w Technoparku obserwuje się stałe zainteresowanie usługami Technoparku.

Z uwagi na fakt pełnego wykorzystania powierzchni pod wynajem działania Spółki w kolejnym roku zostaną skoncentrowane na sprzedaży usług centrum przetwarzania danych, rozwoju usług doradczych, realizacji nowych projektów oraz kreowania nowych funkcji w istniejących przestrzeniach. Zadania stojące przed Spółką w 2017 roku można opisać następująco:

- poprawa efektywności ekonomicznej prowadzonej działalności,
- utrzymanie wskaźnika zajętości powierzchni pod wynajem,
- zwiększenie przychodów centrum przetwarzania danych,
- zwiększenie przychodów z usług centrum konferencyjnego,
- przygotowanie i wypromowanie nowych usług rynkowych, w tym usług ubezpieczeniowych dla przedsiębiorców,
- aplikowanie o środki UE na realizację projektów współfinansowanych w nowej perspektywie 2014-2020,
- pozyskanie nowych źródeł finansowania inkubacji i wspierania biznesu,
- rozwój usług doradczych w ramach programu inkubacji i ekspansji.
- przygotowanie koncepcji rozbudowy Technoparku na terenach przyległych do kompleksu,
- dalsze umacnianie marki Technoparku Pomerania.

Dla przyszłości Spółki kluczowe będą decyzje Właściciela co do zagospodarowania terenów otaczających kompleks Technoparku Pomerania, niezależnie od ich sposobu komercjalizacji. Jest to zagadnienie, które rozstrzygnie o przyszłości wykreowanej nowej przestrzeni miejskiej.

PREZES
Szczecińskiego Parku
Naukowo - Technologicznego

Andrzej Feterowski

Załącznik nr 1

WYDARZENIA 2016

| L.p. | Nazwa wydarzenia | Data | Organizator/ współorganizator / partner | Ilość uczestni- ków | Miejsce |
|------|--|---------------------------|---|---------------------------|-----------------------|
| 1. | Okrągły stół – zachodniopomorskie – Berlin – Klaster | 2016-01-27 | Klaster | 25 | TPP |
| 2. | Podsumowanie roku branży IT | 2016-01-28 | Klaster + TPP | 100 | TRAFO |
| 3. | Lunch & Learn | 2016-02-11 | TPP | 25 | TPP strefa maGEEKa |
| 4. | Dzień Kobiet z RG Szczecin | 2016-03-08 | TPP /RG SZN | 30 | TPP |
| 5. | wyjazd na CEBIT | 2016-03-16 | UM + TPP | 48 | Hannover |
| 6. | Szczecin Ruby User Group | 2016-04-14 | TPP /RG SZN | 3 | TPP |
| 7. | AzureBootcamp | 2016-04-16 | partner | 15 | TPP |
| 8. | spotkanie z prof. Andy Hopperem z Cambridge | 2016-04-20 | TPP | 6 | TPP |
| 9. | DevCrowd | 2016-04-23 | partner | 100 | WI ZUT |
| 10. | Meet.js | 2016-04-25 | partner | 160 | TPP |
| 11. | Lunch&Learn | 2016-04-28 | TPP | 25 | TPP |
| 12. | Pokaz okularów 360 – partnersko z FPS | 2016-05-10 | TPP + Klaster | 30 | TPP |
| 13. | Warsztaty w ramach Coaching week (partnersko z ICF Szczecin) | 2016-05-18 | TPP + ICF | 20 | TPP |
| 14. | Warsztaty w ramach Coaching week (partnersko z ICF Szczecin) | 2016-05-19 | TPP + ICF | 20 | TPP |
| 15. | Lunch&Learn | 2016-05-24 | TPP | 10 | TPP |
| 16. | Hackathon grupy .net (WIZUT) | 2016-06-10 | partner | 80 | TPP |
| 17. | IT Talents (WIZUT) | 2016-06-14 | partner | 50 | WIZUT |
| 18. | Meet .NET (partnerstwo z BLStream) | 2016-06-16 | partner | 50 | TPP |
| 19. | Skanowanie i pomiar 3D za pomocą zdjęć | 2016-06-17 | Partner | 20 | TPP |
| 20. | Klaster: śniadanie cxa | 2016-08-05 | Partner | 15 | TPP |
| 21. | 28 Spotkanie Klubu Sedina Toastmasters | 2016-09-01 | Partner | 10 | TPP |
| 22. | Finansowanie inwestycji w przedsiębiorstwach | 2016-09-30 | Partner | 50 | TPP |
| 23. | Rails Girls Szczecin | 2016-10-01 2016-10-02 | / Partner | 60 | TPP |
| 24. | Meet.NET (partnerstwo z BLStream) | 2016-10-11 | Partner | 60 | TPP |
| 25. | PHP meetup | 2016-10-21 | Partner | 60 | TPP |
| 26. | Startup Weekend Szczecin | 2016-11-04/ 2016-11-06 | Partner | 40 | TPP |
| 27. | ŚTP - Klaster - Employer Branding | 2016-11-15 | Koordynator regionalny | 15 | TPP |
| 28. | ŚTP 2017 - Warsztat z K. Dujanowicz | 2016-11-15 | Koordynator regionalny | 17 | TPP |
| 29. | ŚTP 2017 – Warsztat z PMI | 2016-11-16 | Koordynator regionalny | 10 | TPP |
| 30. | ŚTP 2017 – Warsztat z ICF | 2016-11-16 | Koordynator regionalny | 15 | TPP |
| 31. | ŚTP 2017 – Warsztat z ICF | 2016-11-16 | Koordynator regionalny | 25 | TPP |
| 32. | ŚTP 2017 – Warsztat z P. Sudnikiem | 2016-11-16 | Koordynator regionalny | 23 | TPP |
| 33. | ŚTP 2017 - Pokaż firmo, co masz w środku | 2016-11-17 | Koordynator regionalny | 50 | TPP |
| 34. | ŚTP 2017 - Poznaj druk 3d z Bardins | 2016-11-18 | Koordynator regionalny | 30 | TPP |
| 35. | CoreOS Meetup | 2016-12-01 | Partner | 6 | TPP |

PREZENTACJE TECHNOPARKU, KLASTRA.IT

| LP. | Nazwa | Data | Organizator/ współorganizator | Liczba uczestników | Miejsce |
|-----|---|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. | Kodować Każdy może - wręczenie nagród | 2016-02-20 | partner | 100 | WIZUT |
| 2. | Wizyta delegacji z Politechniki Cluj-Napoka w Rumunii (partnerskie z WOIB UM) | 2016-02-22 | TPP + UM | 10 | TPP |
| 3. | Peryskop - targi | 2016-03-03/2016-03-04 | partner | bd | |
| 4. | Festiwal Nauki e(x)plory | 2016-03-03/2016-03-04 | partner | 700 | TPP |
| 5. | Prelekcja o Technoparku - Głusi w przestrzeni publicznej II | 2016-03-15 | TPP | 40 | PZG |
| 6. | SCI CODE | 2016-04-09 | partner | 50 | SCI |
| 7. | Środkowopomorskie Targi Pracy | 2016-04-17 | Klaster partner | bd | Koszalin - Politechnika |
| 8. | R@bbIT | 2016-04-20 | partner | bd | WI ZUT |
| 9. | Targi Edukacyjne - UM | 2016-04-22 | UM + TPP | bd | TPP |
| 10. | Warsztaty Zawodowe Selfie podczas targów edukacyjnych | 2016-04-22 | TP | 25 | TPP |
| 11. | Wizyta GM4 ze Stargardu – 2 zawodowe selfie warsztaty | 2016-04-27 | TPP | 40 | TPP |
| 12. | Spotkanie ze studentami ze Wschodu – grupa Esprit | 2016-05-10 | TPP + Klaster | 30 | TPP |
| 13. | Noc Muzeów | 2016-05-19 | TPP + ICF | 20 | TPP |
| 14. | Bieg dla Marka | 2016-05-21 | TPP | 500 | TPP |
| 15. | Cyfrowy Dzień Dziecka | 2016-05-24 | TPP | 10 | TPP |
| 16. | Wizyta studyjna - WNEiZ - przedsiębiorczość i inwestycje | 2016-06-10 | partner | 80 | TPP |
| 17. | Wizyta studyjna - WNEiZ - Finanse i Rachunkowość | 2016-06-14 | partner | 50 | WIZUT |
| 18. | Wizyta studyjna - TEB Edukacja - technik organizacji reklamy | 2016-06-14 | TPP | 15 | TPP |
| 19. | Japan Fest | 2016-08-05 | | 15 | TPP |
| 20. | Akademia Duckie Deck | 2016-08-20/2016-08-21 | | 250 | TPP |
| 21. | Study tour - wizyta uczniów ze wschodu | 2016-11-16 | | 25 | TPP |
| 22. | Gim. 6 (kl. 1) - wizyta w Technoparku + Pixel Legend | 2016-11-16 | | 23 | TPP |
| 23. | Gim. 6 (kl. 2) zawodowe Selfie | 2016-11-17 | | 50 | TPP |
| 24. | Ultra Innovation hackathon | 2016-11-19 | partner | 40 | home.pl |
| 25. | Společne i zawodowe aspekty informatyki | 2016-11-21 | | 20 | TPP |
| 26. | Warsztaty Explory I | 2016-11-26/2016-11-27 | partner | 10 | TPP |
| 27. | Gim. 6 (kl. 3) zawodowe Selfie | 2016-11-28 | | 25 | TPP |
| 28. | Gala Crowdfest 2016 | 2016-12-09 | | 100 | TPP |
| 29. | Warsztaty Explory II | 2016-12-10/2016-12-11 | partner | 10 | TPP |
| 30. | Warsztaty Loesje | 2016-12-11 | | 15 | TPP |
| 31. | Warsztaty z druku 3D - godzina dla Szczecina | 2016-12-15 | partner | 12 | TPP |
| 32. | Wizyta studyjna - WNEiZ - przedsiębiorczość i inwestycje | 2016-12-12 | | 30 | TPP |