



SZCZECIŃSKI PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

Sprawozdanie Zarządu Spółki
za rok 2013

Spis treści

1. Dane podstawowe.....	3
2. Ogólne informacje o działalności Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny	4
2.1. Informacja syntetyczna	4
2.2. Zadania Zarządu i ich wykonanie.....	4
3. Główne zadania realizowane w 2013 roku	5
3.1. Budowa Technoparku Pomorania.....	5
3.2. Działalność Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego	7
3.3. Wynajem powierzchni biurowych i zarządzanie obiektem	9
3.4. Organizacja wydarzeń dla branży IT	9
3.5. Projekty produkcyjne, szkoleniowe i edukacyjne (finansowane ze środków UE)	10
3.6. Wspieranie działalności Klastra ICT Pomorze Zachodnie	12
3.7. Działalność komercyjna	12
3.8. Pozostałe działania.....	13
4. Działania w zakresie organizacji i zarządzania	14
4.1. Struktura Organizacyjna	14
4.2. Współpraca z pracownikami	14
4.3. Współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą	14
4.4. Współpraca Zarządu z Właścicielem.....	15
4.5. Zestawienie informacji o pracy Prezesa Zarządu, jako organu Spółki.....	15
5. Wynik finansowy	18

1. Dane podstawowe

Nazwa	Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres	ul. Niemierzyńska 17a, 71 - 441Szczecin ul. Cyfrowa 2, 71 – 004 Szczecin
Regon	812104930
Numer KRS	0000116662
NIP	955-20-00-238
Kapitał zakładowy	47 426 500,00 zł w całości opłacony
Lista udziałowców	Gmina Miasto Szczecin – 100 % udziałów
Oddział Regionalny w Bydgoszczy	ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, lok. 14, 85- 825 Bydgoszcz
Biuro projektowe w Poznaniu	ul. Dziadoszańska 10 61-248 Poznań

Skład Rady Nadzorczej w okresie od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

- Andrzej Bendig-Wielowiejski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Sławomir Poczobut – Odlanicki - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Stanisław Kopeć - Członek Rady Nadzorczej

Skład Zarządu Spółki w okresie od 01 stycznia 2013 r. do 26 kwietnia 2013 r.

Grzegorz Fiuk – Prezes Zarządu

Skład Zarządu Spółki w okresie od 26 kwietnia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Andrzej Feterowski – Prezes Zarządu

Prokurent:

Anna Pawłusiewicz

Informacja o kapitale:

Rada Miasta Szczecin podjęła w dniu 18 listopada 2013 r. Uchwałę nr XXXV/1045/13 zmieniającą uchwałę nr L/1276/10 z dnia 6 września 2010 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w latach 2011 – 2013. W uchwale Rada Miasta wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w 2014 r. o kwotę 21.500.00,00 zł przez utworzenie 43.000 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

2. Ogólne informacje o działalności Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny

2.1. Informacja syntetyczna

Spółka działa na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego nastawionego na rozwój przedsiębiorczości poprzez tworzenie sprzyjającej bazy materialnej, infrastrukturalnej, ekonomicznej i socjalnej do zakładania, rozwoju i wspierania przedsiębiorstw innowacyjnych, do przemysłowego wykorzystania wiedzy naukowej, do wykorzystania, transferu i komercjalizacji nowoczesnych technologii.

Na koniec 2013 r. Spółka odnotowała stratę w wysokości 862.325,17 zł, nie ma straty z lat ubiegłych.

W 2013 roku Spółka realizowała następujące główne zadania:

1. rozbudowa Technoparku Pomorania – etap I;
2. działania na rzecz przedsiębiorczości;
3. wynajem powierzchni biurowych;
4. organizacja wydarzeń dla branży IT;
5. realizacja projektów produkcyjnych, szkoleniowych i edukacyjnych;
6. wspieranie działalności stowarzyszenia Klaster ICT Pomorze Zachodnie;
7. działalność komercyjna w zakresie usług IT i usług doradczych;
8. pozostałe działania integrujące wybrane środowiska.

2.2. Zadania Zarządu i ich wykonanie

Według statutu Spółki Zarząd prowadzi i zarządza działalnością Spółki i reprezentuje Spółkę na zewnątrz. Zakres czynności Prezesa Zarządu obejmuje: kierowanie działalnością Spółki, inicjowanie działań i programów zmierzających do realizacji celów Spółki i jej rozwoju.

Prezes Zarządu wykonywał następujące czynności:

1. Kierowanie i organizowanie pracy Zarządu, jako Prezesa Zarządu,
2. Jednoosobowe składanie oświadczeń woli i podpisywanie dokumentów w imieniu Spółki.
3. Dokonywanie czynności z zakresu prawa pracy, w tym zatrudnianie i zwalnianie pracowników, wyznaczanie im zadań, ustalanie ich wynagrodzeń.
4. Kierowanie sprawami organizacyjnymi Spółki.
5. Współpraca i reprezentowanie interesów Spółki przed urzędami, instytucjami oraz organizacjami związanymi z działalnością Spółki.
6. Nadzór nad przygotowaniem rocznych planów ekonomiczno - finansowych, bilansów i rachunków wyników.
7. Organizacja i nadzór nad realizacją inwestycji Spółki.
8. Organizacja i nadzór nad realizacją projektów współfinansowanych przez UE.
9. Zwoływanie Zgromadzeń Wspólników.

3. Główne zadania realizowane w 2013 roku

3.1. Budowa Technoparku Pomerania

W 2013 r. Spółka kontynuowała rozpoczętą w 2011 r. inwestycję polegającą na realizacji obiektów POMERANIA TECHNOPARK, realizowaną w ramach projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 pn. „Budowa i wyposażenie I etapu Technoparku Pomerania w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej/Cyfrowej”.

Założeniem jest budowa trzech obiektów o powierzchni 11.500 m² wraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu. W centrum miasta, na terenie inwestycyjnym 1,5 ha powstaje nowoczesna przestrzeń dla rozwoju firm innowacyjnych. W Technoparku przedsiębiorcy będą tworzyć produkty i usługi oparte o nowe technologie. Koncentracja zasobów i kompetencji firm, instytucji wsparcia, organizacji branżowych oraz infrastruktury biurowej i centrum danych tworzy najlepsze warunki dla dynamicznego rozwoju biznesu.

DANE INWESTYCJI

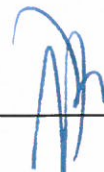
Całość inwestycji – trzy budynki

- ✓ Powierzchnia użytkowa: 11.500 m², w tym:
 - powierzchnia przeznaczona do obsługi najemców: 9.000 m², w podziale na:
 - powierzchnia biur 5 500 m²
 - powierzchnia serwerowni 600 m², pojemność do 170 szaf serwerowych 47U,
 - powierzchnie konferencyjno - wystawiennicze 2.400 m²;
 - parking wewnętrzny - 193 miejsca parkingowe (garaż podziemny, parkingi naziemne), parkingi rowerowe;

Dodatkowo do dyspozycji najemców będzie parking publiczny – 75 miejsc w ciągu ulicy Cyfrowej – inwestycja miejska. Łącznie do dyspozycji 268 miejsc parkingowych.

Dane o Podmiotach zaangażowanych w realizację inwestycji:

- w okresie sprawozdawczym wykonawcą robót budowlanych były nw. podmioty:
 - Konsorcjum firm: Lider: Przedsiębiorstwo Budowlane Tembud-Bis Szut Sp. j.; Partner: Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe Lechbud Sp. z o.o. – w okresie do dnia 11.06.2013 r.;
 - SKANSKA S.A. – podpisanie umowy 30.12.2013 r. przekazanie palcu budowy dnia 03.01.2014 r.;
- nadzór autorski nad inwestycją stanowili pracownia nw. pracowni projektowych:
 - City Architekci Sp. z o.o., Sp. k. – w okresie do dnia 11.06.2013 r. (tj. do dnia odstąpienia przez SPNT Sp. z o.o. od umowy z TEMBUD BIS;
 - CREO Projektowanie-Agnieszka Witkowska – w okresie od dnia 07.01.2014 r.
- funkcję Inżyniera Kontraktu inwestycji pełni nieprzerwanie Szczecińskie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Eko-Inwest S.A.;
- inwestycja realizowana jest według Warunków Kontraktowych FIDIC.



W związku ze stwierdzonym w I kwartale 2013 r. spowolnieniem tempa robót i opóźnieniem w stosunku do zatwierzonego harmonogramu, Inwestor tj. Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp z o.o. dokonał wewnętrznego audytu w celu ustalenia przyczyn zaistniałej sytuacji oraz potwierdzenia zdolności finansowej i techniczno-organizacyjnej do kontynuacji budowy przez Wykonawcę. W wyniku podjętych czynności ustalono, że powodem opóźnień jest utrata płynności finansowej Wykonawcy (konsorcjum firm: TEMBUD BIS Szut s.j. i LECHBUD Sp. z o.o.) oraz złożenie wniosku o upadłość jednego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum (LECHBUD Sp. z o.o.). W konsekwencji ww. sytuacji Wykonawcy wystąpiły opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych oraz zaległości finansowe Wykonawcy wobec podwykonawców. Wobec stwierdzonych jak wyżej problemów, rzutujących na postęp robót i stanowiących ryzyko niewykonania inwestycji w kontraktowym Czasie na Ukończenie oraz braku realnych możliwości wznowienia prac, pozyskania środków finansowych na kontynuowanie inwestycji przez Wykonawcę - Inwestor w dniu 28.05.2013 r. podjął decyzję o odstąpieniu od umowy z konsorcjum, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie stało się skuteczne w dniu 11.06.2013 r.

W momencie odstąpienia przez SPNT Sp. z o.o. od umowy z Wykonawcą, wartość wykonanych robót według zatwierzonego harmonogramu winna wynosić 28.521.294,18 zł netto; wielkość opóźnienia mierzona, wartością robót niewykonanych wynosiła ok. 16.550.000,00 zł netto. Podjęcie decyzji o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą poprzedzone analizą planu naprawczego przedstawionego przez Wykonawcę oraz bieżącymi konsultacjami z Radą Nadzorczą SPNT Sp. z o.o. i właścicielem.

Po dokonaniu inwentaryzacji stanu realizacji inwestycji przez komisję inwentaryzacyjną, w dniu 11.06.2013 r. nastąpiło przejście placu budowy przez SPNT Sp. z o.o. Spółka wykonała na własny koszt szereg prac zabezpieczających majątek i przygotowujących inwestycję do wznowienia prac, w tym wykonanie części robót o kluczowym znaczeniu dla zabezpieczenia inwestycji w wyniku działań własnych Spółki. W celu kontynuacji rozpoczętej inwestycji wykonana została dokumentacja projektowa obejmująca roboty budowlane niezbędne do zakończenia inwestycji i ogłoszenia przetargu na wybór nowego wykonawcy robót.

Spółka podjęła rozmowy z podwykonawcami, w wyniku których zostały spłacone w ramach solidarności zobowiązania byłego wykonawcy wobec nich. Spółka wykorzystwała do tego celu swoje należności za prace wykonane, a niezapłacone byłemu wykonawcy. Równocześnie Spółka podjęła kroki prawne zmierzające do zaspokojenia jej roszczeń z tytułu gwarancji należytego wykonania (proces przeciwko TUW TUZ o wypłatę gwarancji) i przeciwko byłemu wykonawcy – zapłata kary umownej.

W dniu 04.10.2013 r. opublikowane zostało w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o zamówieniu publicznym, mającym na celu wyłonienie nowego wykonawcy. Po dokonaniu otwarcia ofert nastąpiło w dniu 07.11.2013 r. stwierdzenie że wpłynęły trzy oferty, złożone przez nw. podmioty:

- ERBUD S.A.
- SKANSKA S.A.
- MERCURY ENGINEERING Polska Sp. z o.o.

Postępowanie przetargowe zakończyło się w dniu 21.11.2013 r. ogłoszeniem o wyborze wykonawcy, tj. firmy SKANSKA S.A. Podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpiło w dniu 30.12.2013 r. a przekazanie placu budowy i ponowne rozpoczęcie robót odbyło się w dniu 03.01.2014 r. Termin zakończenia inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów POMERANIA TECHNOPARK ustalony został w umowie na dzień 31.10.2014 r. Wartość umowy 42 999 tys. zł.

Podstawowe dokumenty opisujące przebieg inwestycji zestawiono poniżej.

Dokument	Zakres
Aneks nr 8 z dn. 07.02.2013 r.	Zmiana konta bankowego Wykonawcy do umowy Aneks do umowy z Konsorcjum TEMBUD BIS Szut s.j. i LECHBUD Sp. z o.o.
38/SPNT/2013/V	Odstąpienie Zamawiającego od umowy z Konsorcjum TEMBUD BIS Szut s.j. i LECHBUD Sp. z o.o.
Aneks nr 9 dnia 23.12.2013 r.	Przedłużenie terminu realizacji projektu, aneks zawarty z Województwem Zachodniopomorskim
Kontrakt SPNT/ZP/05/2013 z dn. 30.12.2013 r.	Umowa „Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”, Skanska SA

3.2. Działalność Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego

Działalność na rzecz przedsiębiorczości i inkubacji firm

Każda z firm będących lokatorem Technoparku Pomerania objęta jest programem inkubacji lub ekspansji, programy oparte są na czterech filarach: wiedza, warsztat, współpraca i wizerunek. Oznacza, to iż w ramach programów realizowanych jest szereg działań na rzecz rozwoju i wzrostu firm będących w Technoparku. Działania te polegają głównie na organizowaniu warsztatów i szkoleń branżowych podnoszących kompetencje pracowników firm, organizowaniu śniadań biznesowych, pomocy w kojarzeniu partnerów biznesowych, przekazywaniu bieżących informacji nt. możliwości wsparcia oferowanego przez inne instytucje, promowaniu produktów i usług firm oraz oferowaniu i świadczeniu usług dedykowanych indywidualnie firmie tj. doradztwo prawne, biznesowe, marketingowe, strategiczne.

W okresie objętym sprawozdaniem zostało zorganizowanych 11 tematycznych śniadań biznesowych dla lokatorów Technoparku, w których co miesiąc bierze udział kilkanaście osób. Śniadania biznesowe w Technoparku Pomerania to comiesięczne spotkania, umożliwiające bezpośrednie kontakty oraz wymianę doświadczeń i nowinek z branży IT wśród właścicieli, menedżerów i ekspertów zrzeszonych tu firm i organizacji. Podczas śniadań w nieformalnej atmosferze uczestnicy dzielą się nowościami z zakresu swojej działalności oraz informacjami nt. realizowanych przedsięwzięć, a także wymieniają się spostrzeżeniami i wzajemnie podsuwają ciekawe pomysły.

Specjalnie dla lokatorów zorganizowano dedykowane warsztaty „Gdy zbliża się deadline, czyli jak radzić sobie ze stresem i efektywnie zarządzać czasem?” oraz "Kreatywne myślenie, twórcze rozwiązywanie problemów, zarządzanie innowacją w firmie".

W 2013 roku firmy z Technoparku korzystały z szeregu usług programu inkubacji (doradztwa w zarządzaniu, marketing i PR, pozyskiwanie inwestora lub funduszy zewnętrznych, ochrona własności intelektualnej, zgłoszenia do konkursów branżowych oraz udziału w wydarzeniach integracyjnych), a największą popularnością cieszyło się doradztwo prawne, konsultacje i pomoc w przygotowaniu materiałów promocyjnych, konsultacje i pomoc w wyborze odpowiedniego programu unijnego, dystrybucja komunikatów prasowych do mediów ogólnopolskich, regionalnych, branżowych wykorzystując działania własne działu PR.

Spółka korzysta z wykwalifikowanych i doświadczonych specjalistów. Wsparcie merytoryczne oraz doradztwo biznesowe na rzecz firm ulokowanych w Technoparku świadczy firma pod nazwą Agnieszka Pieczyńska Doradztwo Biznesowe. Usługi doradztwa prawnego realizuje Kancelaria Radcy Prawnego Rafał Malujda. Opieką nad firmami ulokowanymi w Technoparku zajmuje się Menedżer ds. koordynacji wsparcia firm. W działalność marketingową oraz PR firm zaangażowani są bezpośrednio pracownicy SPNT.

W ramach wykonywania działań w zakresie programu inkubacji i ekspansji Spółka aktywnie współpracuje z branżowymi organizacjami pozarządowymi, które mają swoją siedzibę w Technoparku, są to:

1. Stowarzyszenie Klaster ICT Pomorze Zachodnie
2. Fundacja Branży Internetowej Netcamp
3. Fundacja Aegis
4. Fundacja Rozwoju Menedżerów i Biznesu Frome
5. Szczecińska Grupa Użytkowników Linuksa i Uniksa.

Dzięki działaniom promocyjnym na rzecz firm w mediach tradycyjnych i internetowych pojawiło się łącznie kilkadziesiąt publikacji nt. osiągnięć firm z Technoparku i efektów ich pracy. Pomoc w opracowaniu zgłoszenia trzem firmom do udziału w pięciu konkursów branżowych związanych z przedsiębiorczością.

W celu poszerzenia wiedzy o firmach w Technoparku organizowany był stały cykl pn. firma miesiąca. W każdym miesiącu Spółka promowała kolejną firmę, jej produkty, usługi. Celem cyklu jest przybliżenie wszystkim lokatorom informacji o działalności każdego lokatora.

Spółka Uchwałą Rady Nadzorczej nr 22/2013 z dnia 09.12.2013 r. przyjęła Program pozyskiwania lokatorów do nowych obiektów, którego podstawowymi elementami są Program inkubacji i Program ekspansji dla firm. Spółka zakłada pozyskanie do nowych obiektów 3-4 lokatorów strategicznych (powierzchnia wynajmowana 700-800 m², firmy duże i średnie), około 12-14 lokatorów z małych firm (powierzchnia wynajmowana 60-70 m²) i około 30 lokatorów z mikrofirm (powierzchnia wynajmowana 20-30 m²). Struktura będzie dostosowywana do potrzeb rynku.

Spółka podsumowała wyniki realizowanych programów w budynku F1. Dane sumaryczne za lata 2010-2013 zestawiono w poniższej tabeli.

Lp.	Opis	Ilość	Wskaźnik	Sposób obliczenia
1	Wszystkie umowy (najemcy, wirtualne biuro, organizacje)	66	100%	2+8+9
2	Łącznie wszystkich zawartych umów z najemcami od początku działalności: 37	37	56,06%	2/1
3	Aktualna liczba najemców: 19	19	51,35%	3/2
4	Liczba najemców, która odeszła: 18	18	48,65%	4/2
5	Liczba najemców z okresu 2010-2013: 34	34	91,89%	5/2
6	Liczba najemców, którzy zawarli kontynuację umowy (po okresie 2010-2013): 7	7	20,59%	6/5
7	Nowi najemcy od roku 2013: 3	3	8,11%	7/2
8	Liczba firm w wirtualnym biurze: 24	24	36,36%	8/1
9	Liczba organizacji pozarządowych: 5	5	7,58%	9/1
10	Liczba najemców, które z momentem wejścia do TP założyły działalność: 21	21	56,76%	10/2
11	Liczba najemców, którzy z momentem wejścia prowadzili działalność: 16	16	43,24%	11/2
12	Liczba najemców, którzy wyszli i nie przetrwali: 3	3	8,11%	12/2
12a	W tym: Liczba najemców, którzy z momentem wejścia założyli działalność, wyszli i nie przetrwali: 1	1	4,76%	12a/10
12b	Liczba najemców, które wchodząc do TP istniały już na rynku, następnie wyszli i nie przetrwali: 2	2	12,50%	12b/11

Na szczególną uwagę zasługuje wskaźnik pokazujący jaki procent firm obecnych w Technoparku Pomerania kontynuuje działalność gospodarczą. Wskaźnik ten wynosi ponad 90%, co wskazuje na skuteczność prowadzonych działań w porównaniu ze średnią rynkową.

3.3. Wynajem powierzchni biurowych i zarządzanie obiektem

Wskaźnik komercyjnej zajętości powierzchni pod wynajem w trakcie 2013 roku był w zasadzie stały i wynosił 95%. W 2013 roku podpisano 18 nowych umów na usługę Wirtualnego Biura. Usługa ta biura cieszy się coraz większą popularnością, na koniec 2013 roku było zawartych 28 tego typu umów. Świadczone usługi wynajmu pomieszczeń w budynku F1 przynoszą wymierne korzyści ekonomiczne.

3.4. Organizacja wydarzeń dla branży IT

Spółka organizuje Konwenty Informatyków i Administracji Samorządowej, coroczne spotkania sprzyjające integracji środowiska oraz wymianie informacji i najlepszych praktyk w celu ulepszenia funkcjonowania administracji publicznej. W 2013 roku zorganizowane zostały 4 Konwenty.

III Śląski Konwent Informatyków i Administracji Samorządowej 3-4 październik 2013 r.	Podpis elektroniczny i inne wyzwania ICT przed przyszłą perspektywą finansową UE Ilość uczestników – 56 osób
VI Konwent Informatyków i Administracji Pomorza i Kujaw 24-25 październik 2013 r.	Cyfrowa Polska – nowoczesny region. Realizacja, wdrożenia i przyszłość projektów IT/ICT Ilość uczestników – 88 osób
VII Zachodniopomorski Konwent Informatyków i Administracji Samorządowej 14-15 listopad 2013 r.	Cyfrowa Polska – nowoczesny region. Realizacja, wdrożenia i przyszłość projektów IT/ICT Ilość uczestników – 55 osób
III Lubuski Konwent Informatyków i Administracji 5-6 grudzień 2013 r.	Cyfrowa Polska – nowoczesny region. Realizacja, wdrożenia i przyszłość projektów IT/ICT Ilość uczestników – 45 osób

W konwentach uczestniczyły razem 244 osoby, pozyskano sponsorów, wynik finansowy z tego typu działalności jest zdecydowanie korzystny dla firmy.

3.5. Projekty produkcyjne, szkoleniowe i edukacyjne (finansowane ze środków UE)

I. Projekty rozpoczęte w 2013 roku

1. Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych – faza rozwoju

Źródło finansowania: Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka

Działanie 5.1 Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu ponadregionalnym

Termin realizacji: 01.06.2013 – 31.10.2015

Kwota: 12 104 229,00 zł

Opis: Celem projektu jest wzmocnienie potencjału 16 członków powiązania kooperacyjnego „Cloud for cities” o znaczeniu ponadregionalnym poprzez wyprodukowanie i wprowadzanie na rynek 3 innowacyjnych usług informatycznych świadczonych na odległość do końca października 2015 roku. Projekt jest w trakcie realizacji. W konsorcjum projektowym, poza Stowarzyszeniem Klaster ICT Pomorze Zachodnie, Fundacją Aegis uczestniczy 17 firm z Klastra IT.

II. Projekty kontynuowane w roku 2013

1. „Specjalistyczne i menedżerskie szkolenia IT dla firm Stowarzyszenia Klaster ICT Pomorze Zachodnie i kooperujących”

Źródło finansowania: Program Operacyjny Kapitał Ludzki Priorytet VIII Regionalne kadry gospodarki

Działanie 8.1. Rozwój pracowników i przedsiębiorców w regionie.

Poddziałanie 8.1.1. Wspieranie rozwoju kwalifikacji zawodowych i doradztwo dla przedsiębiorstw

Termin realizacji: 01.02.2012-31.01.2014

Kwota: 1 032 719,00 zł

Opis: Projekt realizowany w partnerstwie Technoparku z Klastrem ICT Pomorze Zachodnie.

Projekt obejmuje szkolenia:

1. Programowanie w języku SQL wraz z certyfikacją
2. Bazy danych Oracle wraz z certyfikacją
3. Programowanie w języku PHP wraz z certyfikacją
4. Professional Scum Master .NET
5. Microsoft Certified Solutions Associate Windows Serwer 2012
6. Zarządzanie projektami wg PMBoK® Guide, akredytowane przez PMI.
7. Business English dla kobiet.

2. „ICT Lab-Market – od wynalazku do produktu. Kampania informacyjna w mediach”

Źródło finansowania: Program Operacyjny Kapitał Ludzki Priorytet VIII Regionalne kadry gospodarki

Działanie 8.2. Transfer wiedzy

Poddziałanie 8.2.1. Wsparcie dla współpracy sfery nauki i przedsiębiorstw

Termin realizacji: 01.01.2012-30.06.2013

Kwota: 998 683,43 zł

Opis: Projekt „ICT LAB-MARKET – od wynalazku do produktu” to kampania informacyjna, której głównym celem jest budowanie świadomości innowacyjnej oraz

rozwój sieci współpracy środowiska naukowego z biznesowym. Uświadomienie konieczności szerszego wykorzystywania wiedzy naukowej w celach gospodarczych zwiększa jej efektywność, a co za tym idzie – ułatwia działania w kierunku komercjalizacji osiągnięć naukowych i nowych technologii. Projekt realizowany jest w partnerstwie ze szczecińską agencją promocyjną GOS Polska Sp. z o.o. (lider).

3. „ICT (B)usiness to(2) (E)ducation czyli modernizacja oferty kształcenia zawodowego szkół o profilu informatycznym w powiązaniu z potrzebami lokalnego/ regionalnego rynku pracy”

Źródło finansowania: Program Operacyjny Kapitał Ludzki Priorytet IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach

Działanie 9.2. Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego, projekt innowacyjny

Termin realizacji: 01.08.2012-30.11.2015

Kwota: 1 116 630,00 zł

Opis: Projekt jest inicjatywą, która umożliwi podniesienie kompetencji zawodowych nauczycieli informatyki dzięki specjalistycznym szkoleniom z programowania. Moduły szkoleniowe dla nauczycieli są opracowane i aktualizowane we współpracy z praktykami z zachodniopomorskiej branży IT, tak aby nauczane treści były jak najbliższe potrzebom regionalnego rynku pracy.

Celem projektu jest zaangażowanie regionalnych przedsiębiorców z branży IT w proces kształcenia zawodowego szkół o profilu informatycznym. Dzięki włączeniu w działania przedsiębiorców skupionych w Technoparku Pomerania – zarządzanym przez Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny – oraz w Stowarzyszeniu Klaster ICT Pomorze Zachodnie zostanie opracowany Model ICT B2E (business to education) oparty na potrzebach regionalnego rynku pracy i trendach technologicznych, ocenianych jako jedne z ważniejszych w rozwoju nowoczesnej informatyki. W ramach projektu odbędą się szkolenia dla nauczycieli z następujących modułów: programowanie Java lub JavaScript, PHP, SQL.

4. Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych

Źródło finansowania: Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka

Działanie 5.1 Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu ponadregionalnym

Termin realizacji: 01.10.2012 – 30.06.2013

Kwota: 608 903,01

Opis: Celem projektu jest wzmocnienie pozycji konkurencyjnej firm należących do powiązania kooperacyjnego poprzez stworzenie strategii rozwoju wspólnych usług dla rozwoju miast cyfrowych w modelu Cloud. Projekt jest w trakcie realizacji. W konsorcjum projektowym, poza Stowarzyszeniem uczestniczyło 17 firm z Klastra IT.

3.6. Wspieranie działalności Klastra ICT Pomorze Zachodnie

Stowarzyszenie realizuje cele statutowe poprzez działania w takich obszarach jak: projekty szkoleniowe, projekty innowacyjne, organizacja i udział w wydarzeniach branżowych, współpraca międzynarodowa i ponadregionalna, promocja firm, współpraca z uczelniami wyższymi i szkołami. Od 2011 roku SPNT jako członek wspierający aktywnie udziela się w Stowarzyszeniu realizując szereg zadań polegających głównie na:

1. merytorycznym zaangażowaniu i udziale w projektach Klastra,
2. współorganizacji wydarzeń branżowych,
3. realizacji projektów dofinansowanych ze środków UE na rzecz członków Klastra,
4. wsparciu organizacyjnym, administracyjnym, marketingowym i technicznym,
5. Udostępnianiu infrastruktury na potrzeby Stowarzyszenia.

Zgodnie z przyjętą zasadą nastąpiło rozdzielenie funkcji Prezesa Klastra IT i Prezesa Zarządu SPNT.

3.7. Działalność komercyjna

Spółka aktywnie poszukuje zleceń zewnętrznych pozwalających na zdobycie dodatkowych środków finansowych na jej utrzymanie, w tym celu startuje w przetargach oraz realizuje zlecenia głównie dla administracji z zakresu wsparcia w IT. W wyniku rozwinięcia działalności konsultingowej Spółki zostały zawarte lub kontynuowane poniższe kontrakty:

1. 3 kontrakty z Telewizją Polską S.A. na tworzenie aplikacji dla telewizji hybrydowej:
 - Wykonanie i wdrożenie aplikacji teatralnej Teatru Telewizji na Platformie Hybrydowej TVP
 - Wykonanie i wdrożenie Aplikacji Regionalnego Systemu Ostrzegania do przekazywania i prezentowania komunikatów i ostrzeżeń alarmowych pochodzących z Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego na Platformie Hybrydowej TVP
 - Wykonanie i wdrożenie serwisów Regionalnego Systemu Ostrzegania na Platformie Hybrydowej TVP do rozpowszechniania komunikatów alarmowych dla potrzeb wojewódzkich centrów zarządzania kryzysowego w województwach: lubuskim, zachodniopomorskim, wielkopolskim, podlaskim, mazowieckim oraz wprowadzenie do Serwisów poradników zachowań w sytuacjach kryzysowych
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania „Budowa infrastruktury technicznej dla Beneficjentów Województwa Zachodniopomorskiego – w celu zapewnienia dostępu do szerokopasmowego Internetu” dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach
3. Opracowanie Studium Wykonalności wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla projektu inwestycyjnego Gminy Miasto Szczecin w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013 Oś priorytetowa 3. Rozwoju społeczeństwa informacyjnego, działanie 3.1. Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego, działanie 3.1. Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego dla projektu p.n. „Szczecin infrastruktura społeczeństwa informacyjnego – etap 2 Infrastruktura”

4. Opracowanie pełnej dokumentacji przetargowej dotyczącej dostawy i wdrożenia kompleksowego, szpitalnego systemu informacyjnego wraz z serwisem i szkoleniami oraz udział przedstawiciela SPNT w Komisji Przetargowej dla Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie
5. Wsparcie techniczne prowadzonych przez Gminę Miasto Szczecin działań informacyjnych z wykorzystaniem narzędzi komunikacji internetowej.
6. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla usługi polegającej na zaprojektowaniu, dostarczeniu, wykonaniu i uruchomieniu do działania ruchem ulicznym Systemu ITS Poznań (Projekt). Zamawiającym jest Infovide – Matrix S.A.

W 2013 roku Spółka kontynuowała działalność w zakresie kolokacji sprzętu serwerowego, dzierżawy serwerów wirtualnych i fizycznych oraz usług informatycznych. Przychody z tego tytułu ulegną znacznemu wzrostowi w 2014 roku, Spółka rok 2013 traktowała jako okres uruchomienia wyżej opisanych usług.

W 2013 roku Spółka uruchomiła projekt budowy łącz światłowodowych do wybranych szpitali w Szczecinie. Projekt ma na celu stworzenie infrastruktury teleinformatycznej, pozwalającej na skuteczne świadczenie usług przez Spółkę. Projekt jest dofinansowany ze środków unijnych w ramach RPO WZP 2007-2013.

3.8. Pozostałe działania

W 2013 roku Spółka podpisała porozumienia o współpracy, listy intencyjne z następującymi podmiotami:

1. Związkiem Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w ramach realizacji projektu pn. „Zrównoważony rozwój Obszaru Funkcjonalnego Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty” ze środków pochodzących z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2009 – 2014, w ramach programu „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego”
2. Gminą Miasto Szczecin w sprawie partnerskiej współpracy na rzecz realizacji projektu dotyczącego przetwarzania danych medycznych.
3. Fundacją Rozwoju Branży Internetowej „NETCAMP” w sprawie nawiązania współpracy dotyczącej realizacji projektu „Kuźnie programistów” mającego na celu umożliwienie różnym grupom zawodowym i wiekowym nauki programowania od podstaw wraz z promocją zawodu programisty.
4. Uniwersytetem Szczecińskim w zakresie wymiany wiedzy i dążenia do budowania synergii między nauką a biznesem, a także wzajemnego wspierania stron oraz wspólnej i skoordynowanej realizacji działań w obszarze zasad wdrażania przedsiębiorczości studentów lub absolwentów.
5. ABLIDO Adam Bortnik w zakresie świadczenia usług doradczych na rzecz podmiotów wyznaczonych przez SPNT.

4. Działania w zakresie organizacji i zarządzania

4.1. Struktura Organizacyjna

Organem uprawnionym do reprezentacji podmiotu jest Prezes Zarządu jednoosobowo. Zarząd realizuje zadania Statutowe Spółki powierzając działania Menedżerom działów. W strukturze organizacyjnej Spółki wyodrębnione są następujące działy, którymi zarządzają Menedżerowie:

1. Dział Rozwoju – Katarzyna Witkowska
2. Dział Konsultingu ICT – Katarzyna Wiśniewska
3. Dział Infrastruktury IT – Zbigniew Krupa
4. Dział Obsługi – Anna Pawłusiewicz
5. Dział Inwestycji – Lech Bartnik

Spółka zatrudniała na dzień 31 grudnia 2013 r. 22 pracowników. Ponadto w Spółce odpowiednio do realizowanych projektów zatrudnione okresowo były osoby na podstawie umów cywilno – prawnych. Księgowość i sprawy kadrowo – płacowe (osobowe) pracowników SPNT prowadzi firma zewnętrzna – Biuro Audytorsko – Rachunkowe IN-PLUS Małgorzata Marzęcka Sp. k. – na podstawie wieloletniej umowy; obsługa prawna jest realizowana przez zewnętrznego Radcę prawnego

4.2. Współpraca z pracownikami

Bieżąca współpraca z pracownikami oparta jest na kontaktach bezpośrednich w formie spotkań. W roku 2013 odbywały się cotygodniowe spotkania menedżerów działów. Na spotkaniach omawiane były planowane działania oraz osiągnięte rezultaty merytoryczne jak i finansowe we wszystkich obszarach funkcjonowania Spółki. W kwietniu 2013 r. roku Zarząd zorganizował spotkanie wszystkich pracowników, na którym zostały przedstawione i omówione zmiany w Zarządzie Spółki.

4.3. Współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o. odbyła 10 posiedzeń, podjęła dwadzieścia pięć uchwał, rozpatrzyła wszystkie zgłoszone przez Zarząd sprawy, opiniowała uchwały na Zgromadzenia Wspólników.

Posiedzenie nr 1/2013 odbyło się w dniu 13.02.2013 r.
Posiedzenie nr 2/2012 odbyło się w dniu 27.03.2013 r.
Posiedzenie nr 3/2013 odbyło się w dniu 15.04.2013 r.
Posiedzenie nr 4/2013 odbyło się w dniu 22.04.2013 r.
Posiedzenie nr 5/2013 odbyło się w dniu 26.04.2013 r.
Posiedzenie nr 6/2013 odbyło się w trybie pisemnym w dniu 22.05.2013 r.
Posiedzenie nr 7/2013 odbyło się w dniu 04.06.2013 r.
Posiedzenie nr 8/2013 odbyło się w dniu 02.07.2013 r.
Posiedzenie nr 9/2013 odbyło się w dniu 24.09.2013 r.
Posiedzenie nr 10/2013 odbyło się w dniu 09.12.2013 r.

W roku 2013 Rada Nadzorcza m.in. pozytywnie zaopiniowała programy pozyskiwania firm lokatorów do Technoparku Pomerania, strategię działalności Spółki na lata 2014 – 2016, jednogłośnie wybrała biegłego rewidenta Kancelarię Biegłego Rewidenta Paweł Niebieszczanski do badania sprawozdania finansowego za rok 2013, zatwierdziła prognozę finansową na lata 2014 – 2020, zaleciła Zarządowi odstąpienie od umowy z Generalnym Wykonawcą Budowy Technopark Pomerania - P.B. Tembud Bis Szut Sp. J., wyraziła zgodę na podpisanie umowy z nowym Generalnym Wykonawcą Skanska S.A.

Rada Nadzorcza informowana była na bieżąco o działalności Zarządu SPNT, w tym o realizowanej inwestycji Technopark Pomerania, działalności komercyjnej, a także o planowanych działaniach Spółki. Wszelkie podjęte działania Zarządu Spółki uzyskały akceptację Rady Nadzorczej.

4.4. Współpraca Zarządu z Właścicielem

Zarząd Spółki systematycznie kontaktował się z Gminą Miasto Szczecin, m.in. Biurem Prezydenta Miasta, Zastępcami Prezydenta i Sekretarzem Miasta, Biurem Nadzoru Właścicielskiego, Biurem Strategii, Wydziałem Obsługi Inwestorów i Biznesu Urzędu Miasta Szczecin, zarówno w zakresie przekazywania wniosków Zarządu, jak i przesyłania przez SPNT wymaganych przez Miasto dokumentów w tym także informacji dotyczących osiągniętych rezultatów działalności SPNT. Współpraca dotyczyła w szczególności spraw związanych z inwestycją Technopark Pomerania.

4.5. Zestawienie informacji o pracy Prezesa Zarządu, jako organu Spółki

Zarządzenia Prezesa Zarządu

1. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2013/01/01 w sprawie zatwierdzenia i wprowadzenia do stosowania w Spółce Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „Moduły zadaniowe realizowane w Szczecińskim Parku Naukowo - Technologicznym Sp. zo.o. w sytuacjach wprowadzenia na obszarze kraju stopni alarmowych”
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2013/04/01 z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie utworzenia rezerw na ewentualne przyszłe zobowiązania dotyczące budowy inwestycji pn. „Budowa i wyposażenie I etapu Technoparku Pomerania w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”
3. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2013/04/02 z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia nowego Regulaminu w Technoparku Pomerania pod nazwą REGULAMIN UDZIAŁU W PROGRAMIE INKUBACJI TECHNOPARKU POMERANIA oraz zmiany cennika korzystania z usług Technoparku Pomerania.
4. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2013/05/01 z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej, w celu ustalenia zakresu wykonanych robót na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa i Wyposażenie I Etapu TECHNOPARK POMERANIA w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”.

5. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2013/11/01 z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie ustanowienia marki TECHNOPARK POMERANIA.
6. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2013/11/02 z dnia 21.11.2013 r. w sprawie składu komisji oraz biegłych powołanych do przeprowadzenia dialogu technicznego w rozumieniu art. 31a – 31c ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) [dalej: „*Dialog techniczny*”] poprzedzającego ogłoszenie postępowania w sprawie wyboru wykonawcy przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, budowie, wdrożeniu, utrzymaniu i serwisowaniu infrastruktury, systemów i aplikacji tworzących architekturę platform technologicznych dla centrum danych SPNT Sp. z o.o. zlokalizowanym w Technoparku Pomerania w Szczecinie oraz usług realizowanych na potrzeby projektów: (1) „Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych - faza rozwoju” - Działanie 5.1 Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, (2) „Budowa i wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej” - Poddziałanie 1.2.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, (3) „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego” – Działanie 3.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (Znak sprawy: SPNT/ZP/DT/01/2013).

Zarządzenie przetargowe Prezesa Zarządu

1. Zarządzenie przetargowe nr 1/2013 Prezesa Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. zo.o. z dnia 03.01.2013 r. w sprawie powołania członków komisji przetargowej obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego do Zarządzania Powiązaniem Kooperacyjnym w ramach projektu Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych, realizowanego przez Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o.
2. Zarządzenie przetargowe nr 2/2013 Prezesa Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. zo.o. z dnia 23.01.2013 r. w sprawie powołania członków komisji przetargowej obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego do Zarządzania Powiązaniem Kooperacyjnym w ramach projektu Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych, realizowanego przez Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. zo.o.
3. Zarządzenie przetargowe nr 3/2013 Prezesa Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 11.02.2013 r. w sprawie powołania komisji przetargowej obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego do Zarządzania Powiązaniem Kooperacyjnym w ramach projektu Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych, realizowanego przez Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o.
4. Zarządzenie przetargowe nr 4/2013 Prezesa Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 02.04.2013 r. w sprawie powołania

członków komisji przetargowej obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Dostawę serwerów, pamięci masowych, urządzeń backupu, stacji roboczych, skanerów komputerowych, urządzeń fotokopiujących i drukujących, oprogramowania antywirusowego.

5. Zarządzenie przetargowe nr 5/2013 Prezesa Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. zo.o. z dnia 28.08.2013 r. w sprawie powołania członków komisji przetargowej oraz biegłych biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej/Cyfrowej, kontynuacja inwestycji.
6. Zarządzenie przetargowe nr 6/2013 Prezesa Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. zo.o. z dnia 08.11.2013 r. w sprawie składu komisji przetargowej oraz biegłych obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Dokończenie budowy TECHNOPARK POMERANIA w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej.
7. Zarządzenie przetargowe nr 7/2013 Prezesa Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. zo.o. z dnia 04.12.2013 r. w sprawie powołania członków komisji przetargowej obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane „Technopark Pomerania – budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”

Uchwały Zarządu

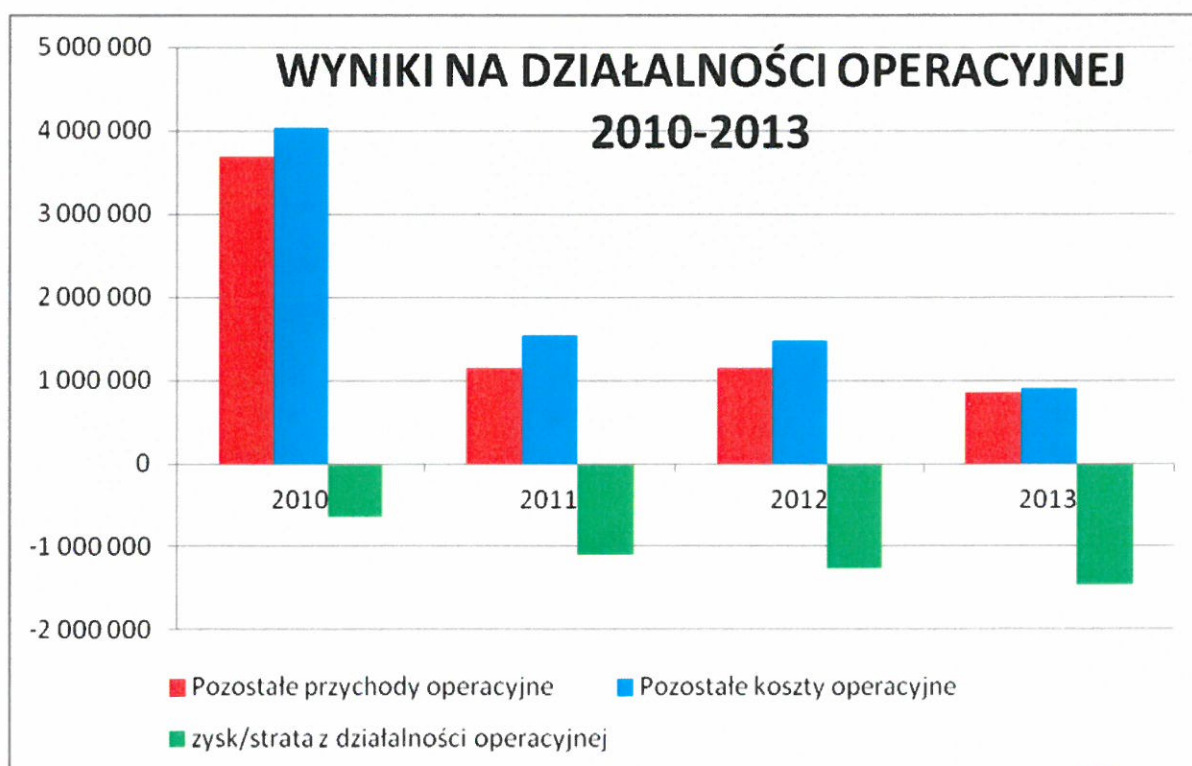
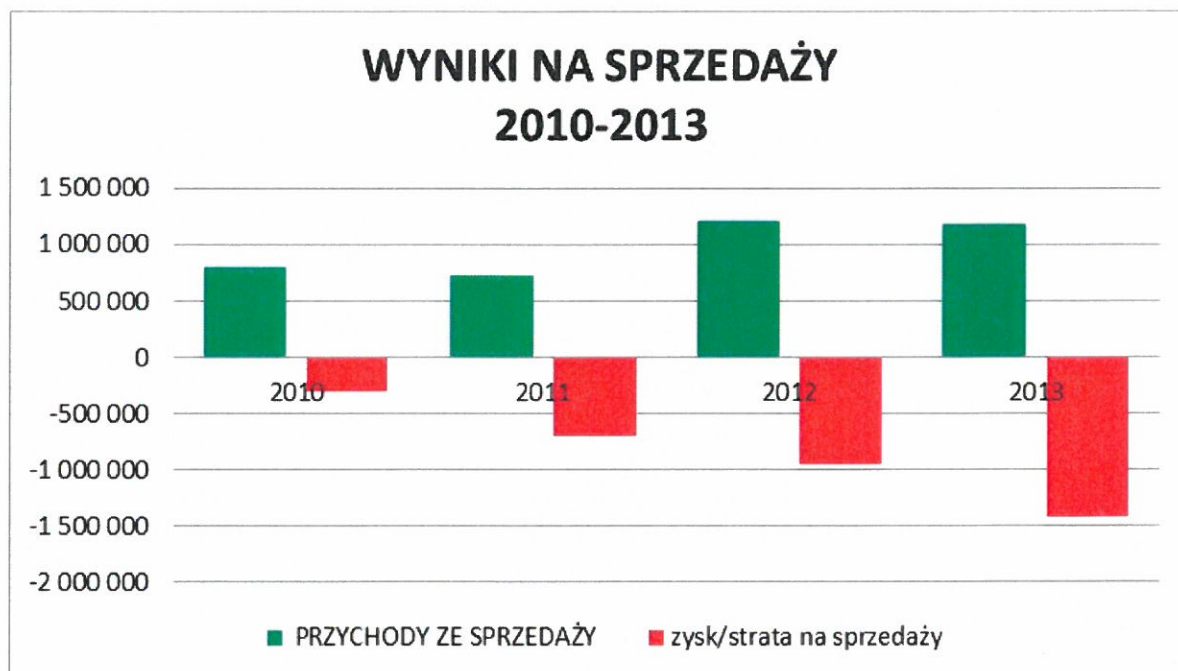
1. Uchwała Zarządu nr 2013/05/01 Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 29.05.2013 r. w sprawie zapewnienia środków niezbędnych do realizacji projektu „Technopark Pomerania – budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”
2. Uchwała Zarządu nr 2013/09/01 Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 13.09.2013 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji planu finansowego na rok 2013
3. Uchwała Zarządu nr 2013/09/02 Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 13.09.2013 r. w sprawie zatwierdzenie prognozy finansowej na lata 2013 -2020.
4. Uchwała Zarządu nr 2013/03/03 Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 13.09.2013 r. w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Organizacyjnego.
5. Uchwała Zarządu nr 2012/11/01 Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 15.11.2012 r. w sprawie przyjęcia planu finansowego na rok 2012.

5. Wynik finansowy

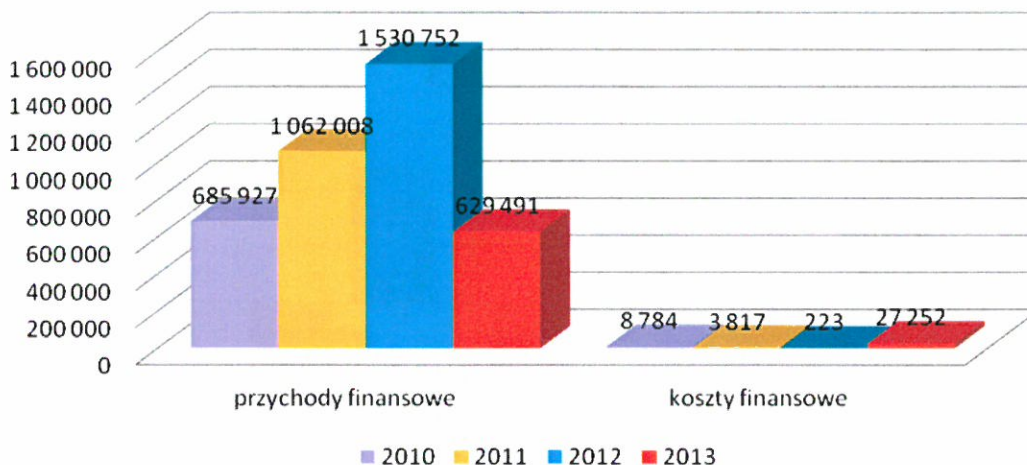
Sytuację finansową Spółki na przestrzeni lat 2010-2013 obrazują następujące podstawowe dane finansowe

	2010	2011	2012	2013
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	797 000	722 096	1 219 125	1 177 200
zysk/strata na sprzedaży	-300 114	-695 044	-938 102	-1 417 995
Pozostałe przychody operacyjne				
Pozostałe przychody operacyjne	3 695 972	1 141 183	1 150 941	851 864
Pozostałe koszty operacyjne				
Pozostałe koszty operacyjne	4 039 130	1 537 879	1 476 347	898 433
zysk/strata z działalności operacyjnej	-643 272	-1 091 741	-1 263 507	-1 464 564
przychody finansowe				
przychody finansowe	685 927	1 062 008	1 530 752	629 491
koszty finansowe				
koszty finansowe	8 784	3 817	223	27 252
zysk brutto				
zysk brutto	33 871	-33 550	267 020	-862 325
podatek dochodowy				
podatek dochodowy	13 504	81 832	205 368	0
zysk /strata netto				
zysk /strata netto	20 367	-115 382	61 652	-862 325

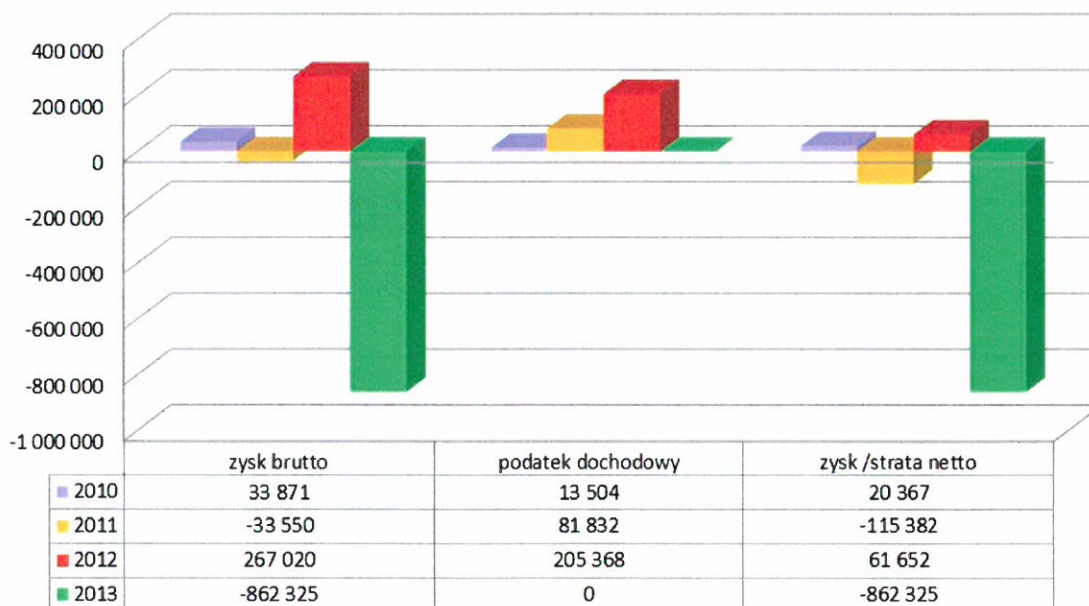
Podstawowe wyniki finansowe Spółki (wynik finansowy netto) w stosunku do poprzedniego roku obrotowego uległ znacznemu pogorszeniu. Wpływ na niniejsze miały przede wszystkim zdecydowanie większe koszty zarządu, na które największy wpływ miało naliczenie amortyzacji związanej z prowadzoną kluczową inwestycją Technopark Pomerania, w kontekście braku uzyskania środków finansowych na jej pokrycie – dotacji z Urzędu Marszałkowskiego. Spółka poniosła dodatkowe koszty z tytułu dodatkowych wynagrodzeń oraz opłat z tym związanych, co dotyczyło zmian w Zarządzie Spółki. Ponadto Spółka poniosła szereg dodatkowych kosztów związanych z przestojem w/w inwestycji, w tym głównie to m.in. koszty związane z prowadzonymi sprawami w sądzie tj. pozew przeciwko TUZ Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych z tytułu należytego wykonania kontraktu oraz dotyczące pozwu przeciwko P.B. TEMBUD Bis Szut Sp. Jawna – dotyczący roszczenia z tytułu kary umownej za odstąpienie przez SPNT od umowy z winy Wykonawcy. Ponadto należy zauważyć, że w roku 2013 Spółka po dokonanej inwentaryzacji prac rozwojowych zakończyła dwa projekty realizowane w latach 2011-2013 których realizacja zakończyła się w roku 2013, co ma swoje poświadczenie w rozliczeniu pozostałych kosztów operacyjnych i spisaniu w koszty poniesionych wydatków na poczet realizacji wspomnianych projektów, na które to nie było pokrycia dotacją. Kolejną istotną pozycję na zmniejszenie całkowitych przychodów w Spółce miał fakt zdecydowanie mniejszych przychodów finansowych. Różnica ta kształtuje się na poziomie 901,2 tys. zł.




WYNIKI NA DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ 2010-2013



WYNIKI FINANSOWE 2010-2013



W 2013 roku Spółka urealniła plany finansowe na lata 2014-2017 i prognozy finansowe na lata 2014-2020. Równocześnie podjęto działania zmierzające do zrównoważenia finansów Spółki poprzez zwiększenie przychodów i zmniejszenie kosztów.

Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny
Sp. z o.o.
ul. Niemierzyńska 17a, 71 – 441 Szczecin
tel. (48) 91 85 22 911, fax (48) 91 433 60 53
e-mail: biuro@spnt.pl
NIP 955-20-00-238, Regon 812104930
KRS 0000116662

PREZYS
Szczecińskiego Parku
Naukowego i Technologicznego
Andrzej Feterowski