

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013

## UMOWA NAJMU CZĘŚCI POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ CO-WORKING

zawarta dnia ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Szczecińskim Parkiem Naukowo – Technologicznym Sp. z o.o.**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116662 o numerze NIP 955-20-00-238, posiadający kapitał zakładowy w wysokości 72 626 500,00 zł, z siedzibą przy ul. Cyfrowej 6, 71-441 Szczecin, reprezentowanym przez:

Dorotę Batogowską – Menedżera Działu Obsługi i Inwestycji na podstawie pełnomocnictwa wywierającego skutki prawne od dnia 01.02.2017 r., udzielonego przez Andrzeja Feterowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Wynajmującym

a

.....; NIP .....

zwanym dalej Najemcą.

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem pomieszczeń co-working położonych w Budynku F3 przy ul. Cyfrowej 6 w Szczecinie i oddaje Najemcy w najem stanowisko pracy nr ..... w sali co-workingowej znajdującej się na I piętrze w Budynku F3 oznaczone na przekazanym identyfikatorze stanowiska. Pod pojęciem stanowiska pracy rozumie się oddanie Najemcy w najem jednego stolika o wymiarach 80 x 80 cm i jednego krzesła. W ramach jednego stanowiska pracy Wynajmujący oddaje do dyspozycji Najemcy jedną skrytkę zamykaną na klucz w szafie znajdującej się w przestrzeni co-working.

### § 2

Najemca oświadcza, że będzie korzystał z najmowanej przestrzeni zgodnie z Regulaminem korzystania z Centrum Konferencyjnego, Powierzchni Wspólnych i pomieszczeń co-working TECHNOPARKU POMERANIA dostępnej na [www.spnt.pl](http://www.spnt.pl) oraz w RECEPCJI budynku F3 oraz że zapoznał się z jego treścią.

### § 3

1. W zamian za korzystanie z pakietu **RESIDENT** Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę ..... zł. **netto + 23 % VAT**. Płatność za wynajem następuje przed rozpoczęciem korzystania z usługi, przelewem na nr rachunku PKO BP S.A. 81 1020 4795 0000 9102 0315 1685 najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Najemca do umowy przedłoży potwierdzenie dokonanej płatności. Brak potwierdzenia dokonania wpłaty skutkować będzie odstąpieniem od zawarcia umowy przez Wynajmującego.
2. Z pakietu **RESIDENT** korzystać będzie: pracodawca (Najemca) lub ..... będący pracownikiem Najemcy zatrudnionym u niego na umowę o pracę lub umowę równoważną (umowa - zlecenie, umowa o dzieło, kontrakt menedżerski, itp.).
3. Do niniejszej umowy Najemca dołącza oświadczenie, że informacja zawarta w pkt 2 niniejszego paragrafu jest zgodna z prawdą. W przypadku podania przez Najemcę nieprawdziwych danych Wynajmujący ma prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zwrotu zapłaconej przez Najemcę kwoty za wynajem.

### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas **od** ..... r. **do** ..... r.

### § 5

1. W ramach niniejszej umowy najmu Najemca ma prawo korzystać z następujących świadczeń:
  - a/ prawo do korzystania ze stanowiska pracy siedem dni w tygodniu 24 godziny na dobę;
  - b/ prawo do korzystania z dostępnego wyposażenia, sprzętu biurowego, kserokopiarki/drukarki i korzystania z powierzchni Centrum Konferencyjnego w ramach limitu podanego na stronie internetowej Wynajmującego [www.spnt.pl](http://www.spnt.pl);
  - c/ prawo do korzystania z aneksu kuchennego i powierzchni wspólnych zlokalizowanych na I piętrze w Budynku F3;
  - d/ prawo do korzystania z powierzchni w co-working i w CENTRUM KONFERENCYJNYM na zasadach opisanych w Regulaminie korzystania i wynajmu Centrum Konferencyjnego, powierzchni wspólnych i pomieszczeń co-working TECHNOPARKU POMERANIA;
  - e/ prawo do powoływania się na przynależność do TECHNOPARKU POMERANIA i korzystania z jego logo w formie uzgodnionej z Wynajmującym, jednak nie ma prawa zaciągać żadnych zobowiązań w imieniu Wynajmującego.
2. W ramach niniejszej umowy najmu Najemca ma obowiązki:
  - a/ przestrzegać zapisów regulaminów Wynajmującego, w tym Regulaminu porządkowego Technoparku Pomerania i Regulaminu korzystania z Centrum Konferencyjnego, Powierzchni Wspólnych i pomieszczeń co-working TECHNOPARKU POMERANIA,
  - b/ utrzymywać w należytym stanie stanowisko pracy oraz pomieszczenie, w którym ono się znajduje,

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o. / ul. Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin

tel. +48 91 85 22 911 / fax. +48 91 433 60 53 / [technopark@spnt.pl](mailto:technopark@spnt.pl) / [www.technopark-pomerania.pl](http://www.technopark-pomerania.pl)

KRS 0000116662, NIP 955-20-00-238, REGON 812104930, Kapitał zakładowy 72 626 500,00 zł w całości opłacony

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013

- c/ korzystać z powierzchni wspólnych budynku w sposób jak najmniej uciążliwy dla innych użytkowników oraz Wynajmującego,
- d/ udostępniać przestrzeń co-working na czas wykonywania prac utrzymania czystości i porządku na terenie TECHNOPARKU POMERANIA.

§ 6

Na gruncie niniejszej umowy najemca staje się członkiem społeczności Technoparku Pomerania, bierze udział w Programie Inkubacji TPP i tym samym nabywa prawo do korzystania ze wsparcia doradczego konsultantów biznesowych w ramach Programu Inkubacji Technoparku Pomerania w wymiarze 1 godziny miesięcznie realizowanej przez doradców zewnętrznych zakontraktowanych przez SPNT i 3 godzin realizowanych przez ekspertów SPNT.

§ 7

W przypadku wyrządzenia Wynajmującemu przez Najemcę szkody, Najemca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach określonych w przepisach kc. Podstawą zapłaty ewentualnego odszkodowania będzie wezwanie do zapłaty wystawione przez Wynajmującego określające jego wysokość i przyczyny.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca