

**Szczecin: Remont elewacji budynku przy ul.  
Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie wraz z wykonaniem  
systemów teletechnicznych.**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty  
budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak,  
numer ogłoszenia w BZP: 229645 - 2011r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie  
ogłoszenia:** tak.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o., ul. Niemierzyńska 17a,  
71-441 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, tel. +48 91 852 29 11, faks +48 91 433 60 53.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont elewacji budynku przy ul.  
Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie wraz z wykonaniem systemów teletechnicznych..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano - instalacyjnych w budynku Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie. Zakres robót obejmuje: - remont elewacji budynku - rozbudowa instalacji c.o. w pomieszczeniach piwnicznych obiektu - wykonanie na elewacji podświetlanego napisu POMERANIA TECHNOPARK - montaż urządzeń i uruchomienie systemów teletechnicznych: KD, CCTV i SSWiN. Remontowany obiekt znajduje się w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 17a, na działce gruntowej nr 50 obręb 1002 Śródmieście. Obiekt wpisany jest do Rejestru Zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej.3, nr dec.: DZ-4200/6/O/98/99 z dnia 19 maja 1999 r. Zakres i podstawa techniczna wykonania przedmiotu zamówienia Zakres przedmiotu zamówienia wynika z: a) projektu budowlano-wykonawczego wykonanego przez FIUK - Firma Inżynieryjno-Architektoniczna - B. Fiuk, 72-006 Mierzyn, ul. Wesoła 10, pn.: Projekt architektoniczno budowlano-wykonawczy PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY

NIEMIERZYŃSKIEJ NA SZCZECIŃSKI PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY POMERANIA W SZCZECINIE- Aneks nr 3. Zakres rzeczowy dokumentacji obejmuje m.in.: 1.) Wykonanie naprawy elewacji ETAP - II niewykonanych w latach 2009 -2011 pokazanych na rysunkach elewacji. Zakres prac zrealizowany dotychczas jest opisany w legendzie i oznaczony cyferkami na rysunkach poszczególnych elewacji. Oznaczenie tego zakresu wykonano po zinwentaryzowaniu stanu istniejącego w roku 2011. 2.) Wykonanie naprawy fragmentów elewacji niewykonanych podczas realizacji ETAPU-I w trakcie wymiany okien, a polegające na wykończeniu elewacji klinkierowej na styku z nowym oknem - wykończenie ościeży wokół okien i wykończenie styku parapetu z nowym oknem i wykonanie parapetu z blachy cynkowej, dla zapewnienia prawidłowego użytkowania budynku. 3.) Projekt uwypukła utrudnienia w realizacji naprawy elewacji w obrębie gzymsu okapowego z cegły klinkierowej, polegające na czyszczeniu elewacji klinkierowej wraz z uzupełnieniem ubytków brakujących cegieł, oraz naprawie spoin, kiedy blacha okapowa jest zamontowana i są zamontowane nowe rynny i nowe rury spustowe na elewacji. Naprawa dachu została wykonana podczas realizacji prac w ETAPIE- I. 4.) Wykonanie boksów magazynowych na poddaszu. 5.) Wykonanie zadaszeń na wejściami do obiektu. 6.) Przebudowa części instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych w budynku zawarte w tomie Nr-2 i Nr-3. b) dokumentacji projektowej wykonanej przez Beta-Dom sp. z o.o., 70-205 Szczecin, ul. Podgórna 46 (załącznik nr 9 b do SIWZ) w skład której wchodzi: b.1 Instalacja systemu dozoru telewizyjnego CCTV - urządzenia pracujące w technice cyfrowej; b.3 Instalacja systemu sygnalizacji i napadu SSWiN; b.4 Instalacja systemu kontroli dostępu KD. c) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych d) Przedmiaru robót e) niniejszej SIWZ. Podstawa prawna wykonania robót: 1) Decyzja nr 329/2009 z dnia 21.04.2009 r. Starosty Stargardzkiego, o wydaniu zezwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Gminy Miasto Szczecin, obejmujących remont i przebudowę budynku na Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie, 2) Decyzja nr 576/2010 z dnia 10.06.2010 r. Starosty Stargardzkiego, o wydaniu zezwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Gminy Miasto Szczecin, obejmujących remont i przebudowę budynku na Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie, w zakresie objętym projektem zamiennym-aneks nr 1 3) Decyzja nr 625/2011 z dnia 27.07.2011 r. Starosty Stargardzkiego, o wydaniu zezwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Gminy Miasto Szczecin, obejmujących remont i przebudowę budynku na Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie - w zakresie objętym projektem zamiennym, w zakresie objętym projektem zamiennym-aneks nr 2, 4) Decyzja znak: ZN-4220/94/W/2009 z dnia 16.04.2009 r. Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków o zezwoleniu na przeprowadzenie w budynku przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie prac budowlanych. 5) Decyzja znak: ZN-5174.05.2011.W z dnia 24.06.2011 r. Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków o zezwoleniu na przeprowadzenie prac obejmujących montaż napisów podświetlanych na elewacji zachodniej i

północnej oraz montaż daszku nad wejściem do budynku i daszku nad winda dla osób niepełnosprawnych, w budynku dawnej szkoły przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie. Wynagrodzenie i warunki płatności: określa wzór umowy stanowiący Część II, niniejszej SIWZ. Ubezpieczenia: Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Polisé ubezpieczenia zgodnie z § 14 wzoru umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w części III SIWZ.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.44.30.00-4, 45.33.11.00-7, 45.31.12.00-2, 45.31.40.00-1, 45.31.51.00-9, 45.31.61.00-6.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

### **III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, **projekt/program:** Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 Oś priorytetowa 1 GOSPODARKA - INNOWACJE - TECHNOLOGIE, Działanie 1.2 Innowacje i transfer technologii, Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie proinnowacyjnych instytucji otoczenia biznesu. Umowa nr UDA-RPZP.01.02.01-32-003/10-00: Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyński.

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 06.10.2011.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 3.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMUDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Kielart Konserwacja Zabytków Sp. z o.o., Ul. Kłodna 30, 70-535 Szczecin, kraj/woj. zachodniopomorskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 1300000,00 PLN.

### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 1177776,40
- **Oferta z najniższą ceną:** 1177776,40 / **Oferta z najwyższą ceną:** 1471787,27
- **Waluta:** PLN.